

BLAD MET ESSENTIELE BELEGGINGSINFORMATIE

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging. Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

RISICOWAARSCHUWING

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (2). U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(1) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(2) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatie- stelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

PRECONTRACTUELE BEDENKTIJD VOOR NIET-ERVAREN BELEGGERS

Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen.

Niet-ervaren beleggers kunnen hun aanbod herroepen door een e-mail te sturen naar participaties@echtsusterenenergie.nl waarin de niet-ervaren belegger de volgende gegevens vermeldt: zijn/haar volledige naam, de naam Groensebos en oorspronkelijke investeringsbedrag en de wens om zijn/haar investering te herroepen. Aan deze herroeping zijn geen kosten verbonden.

OVERZICHT EN ACHTERGROND VAN HET CROWDFUNDINGAANBOD

Projecteigenaar en projectnaam	Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. ("ESE") en Energiepark Groensebos B.V. ("Groensebos")
Soort aanbod en soort instrument	Obligaties
Doelbedrag	Deze Tranche bestaat uit maximaal 4.000 obligaties met een totale waarde van € 1.000.000
Doeldatum	Uitgiftedatum is gepland op 31 december 2024 voor de eerste tranche, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen waardoor de uitgiftedatum ook kan verschuiven. De laatste tranche is 30 juni 2025, de middelste tranche is nog niet vastgesteld. De tranche datum is de start van de rentegevende datum.

Deel A. Informatie over het project en de projecteigenaar

(a) Project Eigenaar en project

Identiteit (wie geeft de obligaties uit): Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. (verder genaamd "ESE")
KvK 68828055
Rechtsvorm: coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid
Toepasselijk recht: Nederlands recht
Contactgegevens: Postadres: Randenborgweg 127
6118GJ Nieuwstadt
Nederland

Website: www.echtsusterenenergie.nl/
Eigendom: De Uitgevende Instelling is opgericht op 23-05-2017 door bestuurders H.E.J.M. Meuwissen en L.A. Goossens. De Leden van ESE zijn eigenaren.
Bestuur: gezamenlijk bevoegde bestuurders H.G.A. van Kaathoven, L.A. Goossens, J.M.J. Haas en M.K.J. Versteeg

Het project bestaat uit een zonnepark verdeeld over 3 percelen, verdere gegevens:

Zonnepark locatie: gelegen aan Groensebosweg/Hoofdboekweg te Sint Joost
Aantal panelen: 22.988 panelen
Verwachte jaaropbrengst: 13.250 MWh/jaar
Grootte: 10,36 ha
Inrichting: 3 gescheiden percelen waarbij 1 perceel gesplitst is in 2 delen waarvan ca. 2100 m² verhoogde plaatsing van de panelen als proefveld voor teeltproeven onder de panelen ("Agri-PV"). De percelen zijn omzoomd met een brede rand met beplanting en daarnaast nog een extra bosrand van ca. 1500m².

Onder de panelen (2x zuid en 1x oost-west oriëntatie) wordt extensief beheer toegepast i.v.m. ontwikkeling biodiversiteit.

Project SPV: Energiepark Groensebos B.V.
Vestigingsadres: Veestraat 20 a, 6105AB Maria Hoop, Nederland
KvK 81980965

Rechtsvorm: BV
Contactgegevens: Postadres: Marathonweg 1, 6225XV Maastricht, Nederland
Bestuur: Energiecoöperatie Groensebos U.A.- Algemeen Directeur-alleen/zelfstandig bevoegd
Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A.-gezamenlijk bevoegd

Eigendom: 50% van de aandelen:
Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A., KvK 68828055
Rechtsvorm: coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid
Contactgegevens: Randenborgweg 127, 6118GJ Nieuwstadt
Bestuur: gezamenlijk bevoegde bestuurders H.G.A. van Kaathoven, L.A. Goossens, J.M.J. Haas, M.K.J. Versteeg

50% van de aandelen:
Energiecoöperatie Groensebos U.A., KvK 76055132
Rechtsvorm: coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid
Contactgegevens: Marathonweg 1, 6225XV Maastricht, Nederland
Bestuur: ASE NL Service Center B.V.
Marathonweg 1, 6225XV Maastricht, Nederland
KvK 59083573
Deze energiecoöperatie is op haar beurt 100% eigendom van ASE (Ampyr Solar Europe)
Community Solar 1 BV

Financiering: -SDE++ subsidie is toegekend
-Vergunningen zijn aanwezig en definitief goedgekeurd
-Aansluiting/leveringsovereenkomst via Enexis, middenspanningsnet
-Het park is reeds gerealiseerd en voor de exploitatiefase per 31/10/2024 is een bancaire lening afgesloten via ASE Community Solar 1 BV als deel van een €200miljoen kredietovereenkomst met o.a. de Rabobank.
-Eigen vermogen inbreng als achtergestelde lening door beide aandeelhouders ca. €1.000.000 elk.

(b) Verantwoordelijkheid voor de in dit Blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie

De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit Blad met essentiële beleggingsinformatie.

- H.G.A. van Kaathoven
- L.A. Goossens
- J.M.J. Haas
- M.K.J. Versteeg

De overeenkomstig artikel 23, lid 9, van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad* (3) afgelegde verklaring van [elk van] de bovengenoemde persoon [of personen] met betrekking tot hun verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie gegeven informatie is hierbij opgenomen als bijlage A.

(c) Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten of diensten

SBI-code: 35113 - Productie van elektriciteit door zonnecellen, warmtepompen en waterkracht.

Het stimuleren en realiseren van het op duurzame wijze produceren van energie ten behoeve van haar leden en anderen. Het aanbieden van mogelijkheden aan haar leden en anderen om betaalbare, duurzame energie in te kopen. Het stimuleren en realiseren van besparingen op het energiegebruik in de gemeente Echt-Susteren en het bevorderen van duurzame energie in algemene zin.

(d) Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar

<https://www.echtsusterenenergie.nl/cooperatie-informatie/echt-susteren-energie-cooperatie-av/>

(e) Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar

Hieronder staan de gegevens van Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A.

Datum gegevens:	31-12-2023
Omzet:	€ 1.131
EBITDA:	€ 1.542
Activa:	€ 38.823
Schuld:	€ 0
Immateriële vaste activa/totale activa:	0

Datum gegevens:	31-12-2022
Omzet:	€ 8.720
EBITDA:	€ 6.372
Activa:	€ 31.079
Schuld:	€ 2
Immateriële vaste activa/totale activa:	0

Datum gegevens:	31-12-2021
Omzet:	€ 6.431
EBITDA:	€ 2.566
Activa:	€ 31.995
Schuld:	€ 805
Immateriële vaste activa/totale activa:	0

Extra informatie:

Hieronder staan de gegevens van Energiepark Groensebos B.V. opgericht op 23-02-2021, er zijn enkel ontwikkelingskosten geweest, nog geen omzet tot en met 2023. Bouw van het zonnepark was in 2024. Start stroomlevering was 29/7/2024, sinds die tijd worden inkomsten gerealiseerd. ESE neemt voor 50% deel als aandeelhouder in Energiepark Groensebos B.V.

Datum gegevens:	31-12-2023
Omzet:	€ 0,00
EBITDA:	€ 0,00
Activa:	€ 1.756.686
Schuld:	€ 1.756.686
Immateriële vaste activa/totale activa:	0,081

(f) Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan

Met de opbrengst van de Uitgifte van Groensebos Obligaties, waarmee een bedrag van € 1.000.000,- gemeoid is, wordt beoogd om 22.988 zonnepanelen aan te schaffen. Er is reeds voor € 128.500 aan participaties ingeschreven. Hierbij is het bedrag het in te leggen Eigen Vermogen als 50% aandeelhouder in Energiepark Groensebos B.V. De andere 50% aandeelhouder neemt eveneens deel met een gelijk bedrag aan Eigen Vermogen, de rest van de financiering loopt via een krediet van de bank.

Deel B. Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van gelden

(a) Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden

€500.000,- (vijfhonderdduizend euro);

Het aantal aanbiedingen (openbare of niet-openbare) dat reeds door de projecteigenaar is voltooid:

Soort aanbod en aangeboden instrumenten	Datum van voltooiing	[Aangetrokken/geleend] bedrag en beoogd bedrag (met inbegrip van de tegenwaarde in euro's en de datum van de wisselkoers indien andere munteenheid dan euro)	Eventuele andere relevante informatie
Obligaties	7-11-2024	€ 128.500,- in de vorm van overeenkomsten	N.v.t.

Het overzicht van het aantal aanbiedingen dat eerder door Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. als crowdfunding is gestart: 0

(b) Termijn voor het bereiken van de beoogde te lenen gelden:

De inschrijving op de Obligatielening staat open van 13-08-2024, 00:00 uur tot en met 30 juni 2025, 23:59 uur, met dien verstande dat de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode eerder kan beëindigen of verlengen.

(c) Informatie over de gevolgen indien de beoogde gelden niet tijdig worden geleend

Wanneer het minimumbedrag op de doeldatum niet is gehaald zal het geïnvesteerde bedrag worden teruggestort naar de investeerders, uiterlijk binnen 5 (vijf) werkdagen na het verstrijken van de doeldatum.

(d) Het maximumbedrag van het aanbod indien verschillend van de beoogde gelden bedoeld in punt a)

€1.000.000,- (zijnde eenmiljoen euro)

(e) Het bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject

EUR 19.000,-, ofwel 1,9% van het crowdfundingproject.

(f) Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod

Na de uitgifte van de Obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 0/100.

Deel C Risicofactoren.

Presentatie van de hoofd risico's

Soort 1 - projectrisico

Risico's tijdens bouw.

Tijdsoverschrijding. Risico is nihil. De installateur Ecorus is gereed. Oplevering met start leveren aan het net van het volledige park is gebeurd op 29 juli 2024. De testfase en certificering is gereed. Naast de installateur wordt de ecologische inrichting gedaan door een externe partij, deze zal beplanting rondom de 3 percelen en in het veldproefveld is grotendeels aangeplant en wordt afgerond najaar 2024. Dit heeft geen invloed op exploitatie.

Kostenoverschrijding. De hoofdaannemer heeft de zonnepaneleninstallatie op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. Dit is afgerond.

Calamiteiten. In het ongelukkige en thans niet meer voorziene geval kan het voorkomen dat er gedurende de bouwfase schade aan de installatie ontstaat door oorzaken van buitenaf en/of door nalatigheid van de hoofdaannemer of zijn onderaannemer(s). De installateur heeft zorggedragen voor een CAR-verzekering welke de hieruit voortvloeiende kosten zou moeten dekken.

Risico's tijdens exploitatie

Technische gebreken. Het risico bestaat dat na opstart het zonnestroomsysteem niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt. Dit kan zorgen mogelijk voor verminderde inkomsten. Het park is getest en SCIOS Scope 12 gecertificeerd. Er vrijwel geen kans dat de Uitgevende Instelling niet volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Groensebos Obligatielening kan voldoen. Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het zonnestroomsysteem in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Daarbij zijn contractuele afspraken gemaakt dat de andere aandeelhouder tekorten aanvult om renteverplichtingen en aflossing te voldoen richting ESE en participanten. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

Calamiteiten. Het risico bestaat dat zich schade aan het zonnestroomsysteem voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het zonnestroomsysteem in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevriezing, blikseminslag, aardbeving en windstormen met snelheden boven de 119 km per uur. Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het zonnestroomsysteem is verzekerd voor een maximale periode van 26 weken tegen dit opbrengstverlies (herbouwtijd). In het geval er geen of minder zonnestroom kan worden opgewekt of indien het opbrengstverlies onvoldoende wordt gedekt zullen er minder inkomsten zijn en/of dienen er mogelijk extra kosten gemaakt moeten worden voor het herstel van het zonnepark. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de dividend uitkering die pas ingaat na aflossing van de Eigen Vermogen leningen van beide aandeelhouders (geschat op 15 jaar). Gedurende de aflossingsperiode van de Eigen Vermogen leningen (minimaal 10 en maximaal 15 jaar) is een vaste rente en garantie op aflossing van de Eigen Vermogen lening contractueel vastgelegd en gewaarborgd door de andere 50% aandeelhouder. Uit de dividend uitkering van Energiepark Groensebos B.V. aan ESE wordt de rente betaald aan de obligatiehouders.

Verzekeringen en onverzekerbare risico's. Voor de exploitatiefase van het zonnestroomsysteem is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het zonnestroomsysteem zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van de Uitgevende Instelling, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing van de Groensebos Obligaties aan de houders van deze Obligaties kan betalen.

Risico's van contractpartijen

Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de afnemer van de stroom. Voor het gebruik van het zonnestroomsysteem wordt een periodieke vergoeding ontvangen. In het onvoorziene geval de afnemer van de stroom failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van de Uitgevende Instelling lager uitvallen dan geprognosticeerd. Dit kan ertoe leiden dat de Uitgevende Instelling niet (volledig) en/of niet tijdig de aflossing van de Groensebos Obligaties aan de houders van deze Obligaties kan betalen.

Faillissement installateur en onderhoudspartij. De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Groensebos Obligatielening niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Het zonnepark is reeds aangelegd, getest en in bedrijf, het risico beperkt zich tot de contractueel vastgelegde garanties en onderhoudsperiode. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen (tijdelijk) minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat de Uitgevende Instelling onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om rente/dividend op de Groensebos Obligatielening (tijdig) via ESE aan de Obligatiehouder te betalen.

Faillissement andere leveranciers. Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de rente van de Groensebos Obligatielening (tijdig) via ESE aan de Obligatiehouder te betalen.

Contracten en overeenkomsten. De Uitgevende Instelling gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van

invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

Soort 2 - sectorrisico

Resource Risico. De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de rente na de aflossingsperiode van de Eigen Vermogen lening van aandeelhouder na 10-15 jaar. Gedurende de aflossingsperiode is een vaste rente gegarandeerd. Dit zorgt mogelijk voor verminderde inkomsten van de Uitgevende Instelling wat een negatief effect kan hebben op de mogelijkheid van de Uitgevende Instelling om volledig (tijdig) aan de terugbetaalverplichting onder de Groensebos Obligatielening te kunnen voldoen.

Prijrisico. De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs kan stijgen of dalen. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de rente en zorgt mogelijk voor verminderde inkomsten van de Uitgevende Instelling wat een negatief effect kan hebben op de mogelijkheid van de Uitgevende Instelling om volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Groensebos Obligatielening te kunnen voldoen. Een toegekende SDE++ subsidie voor 15 jaar zorgt voor een minimum inkomstenbron.

Curtaillment. De mogelijkheid bestaat dat de netbeheerder aan producenten van duurzame energie, zoals de Uitgevende Instelling, kan vragen om hun zonnestroomsysteem tijdelijk volledig of gedeeltelijk uit te zetten. Hierdoor kan de opgewekte zonne-energie niet volledig worden benut of geïntegreerd in het elektriciteitsnetwerk, vanwege overbelasting of onvoldoende vraag. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de rente en de mogelijkheid voor de Uitgevende Instelling om volledig (tijdig) aan de terugbetaalverplichting onder de Groensebos Obligatielening te kunnen voldoen.

Soort 3 - wanbetalingsrisico

Faillissement bestuurder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat de bestuurder gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die de taken van de beheerder over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verzorgt. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat kosten hiervoor hoger zullen zijn wat ertoe kan leiden dat het voor de Uitgevende Instelling niet mogelijk is de rente en de hoofdsom (tijdig) aan de Groensebos Obligatiehouder te betalen.

Soort 4 - risico dat het rendement lager ligt, later komt of ontbreekt

Beperkt eigen vermogen. Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Rangorde uitbetaling: uitkering van de rente en aflossing op de Groensebos Obligaties gebeurt nadat alle aflossingen, rente en andere op dat moment uitstaande kosten van eventuele preferente financieringsverstrekkers zoals banken en Belastingdienst zijn voldaan. In dat geval zijn deze en andere afspraken vastgelegd in een achterstellingsakte die ook geldt voor de Obligatiehouders. ESE en daarmee haar obligatiehouders zijn preferent aan rente uitkering en aflossing van de leningen verstrekt door de andere 50% aandeelhouder in Energiepark Groensebos B.V. Tevens is contractueel vastgelegd dat tekorten voor uitbetalen rente en aflossing aan ESE (en dus aan obligatiehouders) worden aangevuld met extra leningen door de andere aandeelhouder aan Energiepark Groensebos B.V. Het risico bestaat echter altijd dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat u geen of slechts een beperkt rendement heeft en/of niet of slechts gedeeltelijk uw inleg terugkrijgt.

Soort 5 - risico dat het platform uitvalt

Er wordt geen gebruik gemaakt van een crowdfundingplatform anders dan de coöperatie zelf. Administratie wordt extern gedaan voor wat betreft de Groensebos Obligaties. In geval de coöperatie uitvalt zijn de Groensebos Obligatiehouders tevens leden van de coöperatie die tezamen bepalen wat vervolgacties moeten zijn. Inkomsten vanuit Energiepark Groensebos B.V. kunnen dan door de leden anders worden gewaarborgd.

Soort 6 - risico van illiquiditeit van de belegging

Beperkte verhandelbaarheid Groensebos Obligaties. De Groensebos Obligaties zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Groensebos Obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de Uitgevende Instelling.

Tussentijdse verhandeling van een Groensebos Obligatie kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper, heeft gemeld bij de Uitgevende Instelling per e-mail via info@echtsusterenergie.nl of

participaties@echtsusterenenergie.nl. De verhandeling van de Groensebos Obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht van EUR 25,- per transactie. De Groensebos Obligaties kunnen enkel aan ingezetene van Nederland/EU worden overgedragen. Het kan dus voorkomen dat de houder van een Groensebos Obligatie deze mogelijk niet kan overdragen.

Waarde van de Groensebos Obligatie. Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de Groensebos Obligaties de waarde van de Groensebos Obligatie niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Groensebos Obligatie(s) de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde.

Soort 7 - overige risico's

Samenloop. Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Groensebos Obligaties significant zijn, hetgeen gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte rente en/of de aflossing van de Groensebos Obligaties.

Wet en regelgeving. Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Groensebos Obligatiehouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het zonnestroomsysteem kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Groensebos Obligatie wijzigen als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan de Uitgevende Instelling op grond van de Groensebos Obligatievoorwaarden besluiten tot vervroegde aflossing van de Groensebos Obligaties. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Groensebos Obligatie (het inlegbedrag van EUR 250,00 per Groensebos Obligatie) niet of niet geheel aan de Groensebos Obligatiehouders kan worden terugbetaald.

Deel D: Informatie over het aanbieden van effecten en voor crowdfunding toegelaten instrumenten.

(a) Totale aantal en soort voor crowdfunding toegelaten instrumenten die zullen worden aangeboden

Deze aanbieding bestaat uit een totale Groensebos Obligatielening van maximaal 4.000 gezeekerde Junior Obligaties met een Nominale waarde van elk EUR 250,00 (elk een Groensebos Obligatie) in Nederland. De verdeling is in 3 tranches, de eerste per 31/12//2024 voor 514 Junior Obligaties met een Nominale waarde van elk EUR 250,00 (elk een Groensebos Obligatie) in Nederland. Voor de tweede en derde tranche worden tezamen 3.486 Obligaties van EUR 250,00 voorzien, ui te geven tot uiterlijk 30/6/2025.

(b) Inschrijvingsprijs

De nominale waarde van de Groensebos Obligatie is EUR 250.

De intrinsieke waarde van de Groensebos Obligatie is EUR 250.

De prijs van de Groensebos Obligatie is EUR 250.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 250,-.

(c) Of overinschrijvingen worden aanvaard en de wijze waarop zij worden toegewezen

Overinschrijvingen kunnen worden aanvaard. Toewijzing van de Groensebos Obligaties geschiedt ter discretie van de Uitgevende Instelling en geschiedt als regel op volgorde van de datum van inschrijving.

(d) Voorwaarden van inschrijving en betaling

Een verzoek tot deelname kan online worden gedaan door middel van ondertekening van het digitale Inschrijfformulier <https://www.echtsusterenenergie.nl/zonnepark-groensebos/echt-susteren-energie-cooperatie-participatie-inschrijving/> en gevolgd door een bevestiging per email door de Uitgevende Instelling.

De betaling dient te worden uitgevoerd giraal via de vooraf opgegeven IBAN conform instructies die per email worden verstuurd aan deelnemers.

Bij deelname is het verplicht om lid te worden en blijven van Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. ("ESE") en daarmee automatisch mede-eigenaar. Lidmaatschapskosten zijn EUR 12 per jaar. Elk lid heeft 1 stem tijdens de Algemene Leden Vergadering ("ALV") en daarmee zeggenschap over het uit te keren rendement, aflossingen en andere ALV-stemgerechtigde zaken binnen ESE.

(e) Bewaring en levering van voor crowdfunding toegelaten instrumenten aan beleggers

Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. (de Uitgevende Instelling) verzorgt de uitgifte en de bewaring van de obligaties.

De leveringsdatum van de obligaties is gepland 31 december 2025 voor de eerste tranche. De tweede en derde tranche worden uiterlijk 30 juni 2025 geleverd.

De aan een inschrijver toegewezen obligaties, waarop tevens volledige betaling van het te storten bedrag is ontvangen, worden ingeschreven in het register. Het register zal namens de Uitgevende Instelling door een extern administratiekantoor worden onderhouden. Iedere obligatiehouder ontvangt een bevestiging van inschrijving als obligatiehouder in het register per e-mail. De Uitgevende Instelling verstrekt geen fysieke obligaties. Voor de volledige omschrijving van de kenmerken van de obligaties wordt verwezen naar de Obligatievoorwaarden van project Energiepark Groensebos B.V. welke te downloaden zijn op www.zonneparkgroensebos.nl en op <https://www.echtsusterenergie.nl/zonnepark-groensebos/zonnepark-groensebos-participatie-en-crowdfunding-documenten/>

De obligatiehouders zijn geen vergoeding verschuldigd voor de bewaarneming. De omschrijving van de zekerheden voor de obligatiehouders en de wijze waarop deze worden geëffectueerd wordt hieronder beschreven in afdeling f).

(f) Informatie over de garantie of de zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd

Ter zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen onder de Groensebos Obligatielening is Uitgevende Instelling 50% aandeelhouder en medebestuurder van het zonnepark.

(g) Informatie met betrekking tot een vaste toezegging om de voor crowdfunding toegelaten instrumenten terug te kopen

Niet van toepassing.

(h) Informatie over de rentevoet en de vervaldag

Nominale rentevoet en toepasselijk rendement:

De rente op de Groensebos Obligaties is variabel. Gedurende de aflossingsperiode van minimaal 10 en maximaal 15 jaar van de Eigen Vermogen lening van Energiepark Groensebos B.V. aan ESE wordt een vaste rente uitkering aan ESE van 4,50% op jaarbasis gedaan. Deze 4,50% wordt verminderd met de administratievergoeding, door de Algemene Leden Vergadering (ALV) wordt de uiteindelijke vast te stellen rente uitkering aan Groensebos Obligatiehouders gedaan van naar verwachting 4,00-4,20%. Nadat de Eigen Vermogen leningen van beide aandeelhouders zijn afgelost zal de dividend uitkering naar aandeelhouders naar verwachting stijgen en daarmee ook de rente uitkering aan Groensebos Obligatiehouders, Het effectieve rendement over de gehele looptijd van 25 jaar bedraagt ruim 8,0% op jaarbasis (vastgesteld als IRR). De Groensebos Obligaties kennen gedurende de aflossingsperiode van de Eigen Vermogen leningen van aandeelhouders geen extra rentevergoeding of bonus rente.

Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is:

De Renteperiode vangt aan op 1 januari 2025 voor de eerste Tranche en loopt tot en met 31 december 2025. Voor de tweede en derde tranche vangt de Renteperiode aan op de aangegeven leveringsdatum, uiterlijk 30 juni 2025 welke eveneens eindigen per 31 december 2025. Daarna lopen de rente periodes gelijk aan het kalenderjaar.

Vervaldata voor rentebetalingen:

De Rente over de eerste Renteperiode, indien verschuldigd, is achteraf betaalbaar uiterlijk 30 dagen na 31 december 2025, te weten 30 januari 2026.

De Rente over de overige Renteperiodes, indien verschuldigd, is per kalenderjaar achteraf betaalbaar uiterlijk 30 dagen na start kalenderjaar.

Vervaldatum (met inbegrip van tussentijdse terugbetalingen indien van toepassing):

Vorderingen ter zake van de hoofdsom en de Rente verjaren vijf (5) jaar na de datum waarop de betreffende betaling verschuldigd werd.

Deel E: Informatie over special purpose vehicles (SPV)

(a) Staat er een SPV tussen de projecteigenaar en de belegger in?

Nee.

De belegging wordt door de projecteigenaar ingebracht in de daarvoor opgerichte BV (ook SPV genaamd) waar het zonnepark in is ondergebracht.

De projecteigenaar Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. ("ESE") is voor 50% aandeelhouder van het zonnepark met als SPV Energiepark Groensebos B.V. ("Groensebos").

De obligaties van belegger worden door ESE als Eigen Vermogen lening ingebracht in Groensebos.

(b) Contactgegevens van het SPV

N.v.t.

Deel F: Rechten van beleggers

(a) Belangrijkste rechten verbonden aan de voor crowdfunding toegelaten instrumenten

Alle rechten van de Obligatiehouders in verband met de Obligatielening worden gehandhaafd en uitgeoefend uitsluitend door de Uitgevende Instelling. Voor het zonnepark zelf als SPV Energiepark Groensebos B.V. is de Senior Vreemd Vermogen Projectfinancier als enige andere persoon in iedere en elke omstandigheid met uitsluiting van de aandeelhouders, behalve voor zover in de Aandeelhoudersovereenkomst tussen SPV en ESE en Obligatievoorwaarden daarop uitdrukkelijk een uitzondering is gemaakt.

(b) en (c) Beperkingen waaraan voor crowdfunding toegelaten instrumenten zijn onderworpen en beperkingen van de overdracht van de instrumenten.

Voor overdracht van één of meerdere Obligaties door een Obligatiehouder is vereist (i) ondertekening van de daartoe overeengekomen vorm van onderhandse akte door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht EUR 25,- in rekening te brengen bij verkrijger. De Uitgevende Instelling zal aan de Obligatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

Na ontvangst door de Uitgevende Instelling aan een daartoe bestemde authentieke of onderhandse akte, ondertekend door zowel de Obligatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal Uitgevende Instelling de overdracht van Obligaties verwerken in het Register. Levering geschiedt in overeenstemming met de Wge (Wet giraal effectenbeheer).

Obligaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

Obligaties kunnen enkel worden overgedragen aan (potentiële) verkrijgers die Nederlandse/EU ingezetenen zijn.

(d) Mogelijkheden voor de beleggers om uit de belegging te stappen

De eerste 3 jaar is dit niet mogelijk. Na 3 jaar kan maximaal 10% per jaar van het totaal ingelegde bedrag worden afgelost aan obligatiehouders. Deze maximaal 10% wordt jaarlijks door de Algemene Leden Vergadering ("ALV") van ESE bepaald voor het opvolgende kalenderjaar. Aflossing van obligaties is op basis van datum van verzoek.

(e) Voor eigenvermogensinstrumenten: verdeling van kapitaal en stemrechten vóór en na de kapitaalverhoging als gevolg van het aanbod (in de veronderstelling dat op alle voor crowdfunding toegelaten instrumenten zal worden ingeschreven)

N.v.t.

Deel G: Openbaarmaking in verband met leningen

Dit onderdeel is niet van toepassing aangezien dit de uitgifte van een Obligatie betreft en geen lening.

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

(a) Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging

Deze afdeling bevat een presentatie in tabelvorm van alle directe en indirecte vergoedingen, provisies, kosten en heffingen die de belegger draagt in verband met zijn belegging en de uitstap uit die belegging. Wanneer bedragen in euro's (of andere toepasselijke munteenheden) en percentages worden vermeld, worden zij berekend voor een hypothetische belegging van EUR 10.000 en op jaarbasis.

Vergoedingen, lasten en andere kosten		In euro's	Als percentage van het totale beleggingsbedrag	Voorbeelden
Eénmalig	Emissiekosten	EUR 0,-	0%	n.v.t.
	Uitstapkosten	EUR 0,-	0%	n.v.t.
Terugkerend		EUR 0,-	0%	n.v.t.
Incidenteel	Overdrachtskosten welke in rekening worden gebracht bij de kopende partij	EUR 25,-	n.v.t.	n.v.t.

(b) Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen

<https://www.zonneparkgroensebos.nl>

<https://www.echtsusterenenergie.nl/zonnepark-groensebos/zonnepark-groensebos-informatie-in-het-kort/>

(c) Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingplatform

Bij een klacht, bijvoorbeeld over Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A., wordt de persoon verzocht eerst contact op te nemen met de coöperatie via info@echtsusterenenergie.nl om tot een oplossing te komen.

Indien er na dit contact een formele klacht ontstaat, wordt deze serieus genomen; de klacht wordt nauwkeurig geregistreerd en behandeld. Na het indienen van de klacht ontvangt de persoon binnen vijf werkdagen een schriftelijke reactie met betrekking tot de vervolgstappen om tot een oplossing te komen.

Een klacht kan worden ingediend via info@echtsusterenenergie.nl met als onderwerp 'klacht'.

Indien geen of een onvoldoende oplossing wordt gevonden, dan kan men zich richten tot voorzitter@echtsusterenenergie.nl, deze zal met het externe administratiekantoor een gezamenlijke oplossing proberen te vinden.

Deel bijlagen: Op de volgende pagina is Bijlage A te vinden.

Bijlage A Bestuurdersverklaring

Ondergetekende

Projecteigenaar: Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A.
Rechtsvorm: coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid
Postadres: Randenborgweg 127, 6118GJ Nieuwstadt
KvK: 68828055
Statutaire zetel: gemeente Echt-Susteren
Hierna te noemen: "Organisatie"

Verklaart als volgt

In deze verklaring betekent:

Handelende bestuurder(s): iedere natuurlijke persoon die de Organisatie zal vertegenwoordigen:

- i (direct) als bestuurder van de Organisatie of
- ii (indirect) als bestuurder van een rechtspersoon die -al dan niet via een of meer tussen geschakelde rechtspersonen- optreedt als bestuurder van de Organisatie."

Voor zover hun bekend, de gegevens in het blad met essentiële beleggingsinformatie in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat uit het blad met essentiële beleggingsinformatie geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het blad met essentiële beleggingsinformatie zou kunnen wijzigen.

A. Gegevens van alle handelende bestuurders

Bestuurder 1

Functie: Voorzitter
Naam en Voornamen van Kaathoven, Hendrikus Gijsbertus Adrianus
Volledig adres Beijerstraat 28, 6118CS Nieuwstadt
Geboortedatum 09-12-1961

Bestuurder 2

Functie: Secretaris
Naam en Voornamen Goossens, Laurentius Antonius
Volledig adres Randenborgweg 127, 6118GJ Nieuwstadt
Geboortedatum 22-04-1952

Bestuurder 3

Functie: Bestuurslid
Naam en Voornamen Haas, Jozef Maria Johan
Volledig adres Grote Kampweg 5, 6081CM Haelen
Geboortedatum 02-01-1953

Bestuurder 4

Functie: Penningmeester
Naam en Voornamen Versteeg, Mark Kil Jansen
Volledig adres Jasmijnstraat 9, 6163GM Geleen
Geboortedatum 28-01-1986

B. De Organisatie zal de belanghebbenden zo spoedig mogelijk in kennis stellen in geval van wijziging in deze gegevens

C. Ondertekening Organisatie

Bestuurder 1

Naam van Kaathoven, Hendrikus Gijsbertus Adrianus
Datum 08-11-2024
Plaats Nieuwstadt

Handtekening _____

Bestuurder 2

Naam Goossens, Laurentius Antonius
Datum 08-11-2024
Plaats Nieuwstadt

Handtekening _____

Bestuurder 3
Naam Haas, Jozef Maria Johan
Datum 08-11-2024
Plaats Haelen

Handtekening _____

Bestuurder 4
Naam Versteeg, Mark Kil Jansen
Datum 08-11-2024
Plaats Geleen

Handtekening _____