

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## **Informatiebrochure Energiepark Groensebos B.V . Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A.**

### **Voorwoord**

Met veel genoegen informeert Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. (hierna: "ESE") inwoners en bedrijven in Echt-Susteren en daarbuiten over het voornemen om Certificaten te gaan uitgeven voor het in ontwikkeling zijnde Energiepark Groensebos B.V. dat voor 50% eigendom is van ESE.

Met de investering in Energiepark Groensebos B.V. realiseert ESE enkele belangrijke doelstellingen, te weten:

- De realisatie van een grote hoeveelheid duurzame opwek van zonenergie in eigen beheer.
- De duurzame energieopwekking en energielevering komt voor een belangrijk deel in handen van de inwoners van o.a. Echt-Susteren en verder.
- Alle participanten kunnen financieel mee profiteren van duurzaam opgewekte zonenergie.
- Door de duurzame opwekking van zonenergie wordt op termijn een financieel vermogen opgebouwd waarmee nieuwe duurzame projecten gestart en ondersteund kunnen worden om de noodzakelijke energietransitie in Echt-Susteren vorm te geven.

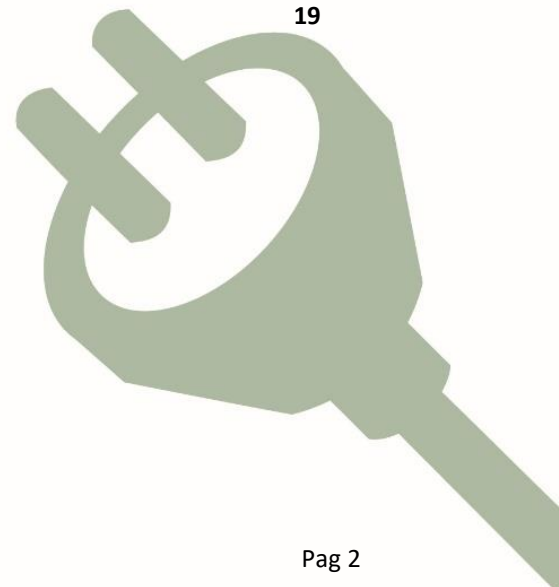
De risico's en het financieel rendement zijn grotendeels afhankelijk van de zonuren en de opgewekte energie (opbrengst) in de eerste 15 jaar, gedurende de aflossing van het grootste deel van de leningen. Bij het berekenen van de opbrengst prognoses voor ons bedrijfsplan is gebruik gemaakt van een onderbouwd en door PWC gecontroleerde berekening over 30 jaar voor het reeds gebouwde en sinds 29 juli 2024 operationele zonnepark "Energiepark Groensebos B.V.".

De opbrengst van de Certificaten (obligaties) wordt door ESE als eigen vermogen lening geïnvesteerd in Energiepark Groensebos B.V. en betreft ca. 11,5% van de totaal benodigde investering, dit percentage was afhankelijk van de bankeisen. De andere 50% aandeelhouder brengt een gelijk bedrag in. Het resterende deel is met een bancaire lening gefinancierd.

Het geld dat U investeert wordt door ESE volledig in de BV gebracht als achtergestelde lening en is dus achtergesteld ten opzichte van de bankfinanciering die de BV ontvangt, maar gaat voor de achtergestelde lening van de andere aandeelhouder. Dit wil zeggen dat er wat minder risico's aan kleven in vergelijking met de lening van de andere aandeelhouder of aandelenbezit. De obligaties hebben de eerste 10-15 jaar een vast rendement (4,50% minus administratiekosten) en daarna een naar verwachting veel hoger rendement, over de gehele periode ruim 8% (IRR). De obligaties kunnen onder voorwaarden indien gewenst worden afgelost.

Mocht U, na het lezen van deze brochure meer informatie willen of zich aan willen melden als lid, stuur dan een mail naar [info@echtsusterenenergie.nl](mailto:info@echtsusterenenergie.nl) of bel met : 06-24336049 (Lens) of 06-16140351 (Eric). Actuele en aanvullende informatie vindt U op onze website van de Echt-Susteren Energie Coöperatie: [www.echtsusterenenergie.nl](http://www.echtsusterenenergie.nl) of [www.zonneparkgroensebos.nl](http://www.zonneparkgroensebos.nl)

Inhoudsopgave	2
<b>1. Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>1.2. Overzicht project</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Belangrijkste financiële aspecten</b>	<b>3</b>
<b>2. Energiepark Groensebos B.V.</b>	<b>5</b>
<b>2.1. Ontstaan initiatief</b>	<b>5</b>
<b>2.2. Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A.</b>	<b>5</b>
<b>2.3. Zonnepark Groensebos</b>	<b>5</b>
<b>2.4. Locatie zonnepark, landschappelijke inpassing en ecologie</b>	<b>6</b>
<b>2.5. Vergunningen</b>	<b>7</b>
<b>2.6. Voortgang en stand van zaken</b>	<b>7</b>
<b>2.7. Contracten</b>	<b>8</b>
<b>3. Financiële uitgangspunten</b>	<b>9</b>
<b>3.1. Rechtsvorm en organisatiestructuur</b>	<b>9</b>
<b>3.2. Overzicht investering, financiering en participatie</b>	<b>9</b>
<b>3.3. Eigen Vermogen inbreng in Energiepark Groensebos B.V.</b>	<b>10</b>
<b>3.4. Projectfinanciering</b>	<b>11</b>
<b>3.5. Indicatie inkomsten zonnepark</b>	<b>11</b>
<b>3.6. Indicatie bedrijfskosten zonnepark</b>	<b>12</b>
<b>3.7. Rente-uitkering, aflossing en dividend aandeelhouders en uitkering participanten</b>	<b>13</b>
<b>4. Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A.</b>	<b>14</b>
<b>4.1. Huidige financiële positie Energie Coöperatie</b>	<b>14</b>
<b>4.2. Energiepark Groensebos B.V. Certificaten</b>	<b>14</b>
<b>5. Risico evaluatie</b>	<b>16</b>
<b>5.1. Project risico</b>	<b>16</b>
<b>5.2. Sector risico</b>	<b>17</b>
<b>5.3. Wanbetalingsrisico</b>	<b>17</b>
<b>5.4. Rendementsrisico</b>	<b>18</b>
<b>5.5. Risico van beperkte verhandelbaarheid van de Groensebos Certificaten</b>	<b>18</b>
<b>5.6. Overige risico's</b>	<b>19</b>
<b>5.7. Algemeen</b>	<b>19</b>



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## 1. Samenvatting

### 1.1. Inleiding

Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. (ofwel "ESE") heeft geïnvesteerd in een zonnepark. Geïnteresseerden wordt de mogelijkheid geboden om mede te investeren via zogenaamde participaties.

In deze brochure worden de belangrijkste kenmerken van het zonnepark beschreven, zoals de locatie, omvang van de investering, inkomsten en exploitatiekosten. Uiteraard hoort daarbij ook de financiering en participatiemogelijkheden evenals de risico's.

Het zonnepark is ondergebracht in Energiepark Groensebos B.V. (de "BV") waarbij ESE 50% aandeelhouder is naast een andere 50% aandeelhouder. De BV heeft als doel de exploitatie van het reeds operationele zonnepark.

Voor de financiering van de BV dient naast een bancair krediet ook zogeheten Eigen Vermogen als lening ingebracht te worden in de BV door elk van de aandeelhouders. ESE wil deze Eigen Vermogen lening door middel van uitgifte van participaties (obligaties) bij elkaar krijgen. De opgehaalde participatiegelden worden daartoe als Eigen Vermogen lening door ESE ingebracht in de BV. Op termijn worden deze participaties afgelost.

### 1.2. Overzicht project

Het Energiepark Groensebos B.V. is samen te vatten in de volgende punten.

- Het zonnepark is ca. 10,36 ha groot, gelegen op 3 landbouwpercelen tussen Sint Joost en Montfort.
- Een van de percelen is deels geschikt gemaakt voor het doen van veldproeven met teelten onder verhoogde panelen ("Agri-PV"). Er is meer dan gemiddeld rekening gehouden met biodiversiteit door extensief beheer en ruime beplante bermranden met Limburgse hagen inclusief een extra bosrand.
- Ca. 22.988 zonnepanelen met een oriëntatie oost, zuid en west om gedurende de dag tijdens zoveel mogelijk zonuren te kunnen produceren, de panelen hebben elk een capaciteit van ca. 575 Wp (Wattpiek).
- Een geraamde jaarlijkse stroom productie van ca. 13.250 MWh (MegaWattHour).
- Een looptijd van het project van 25 jaar, met optionele verlenging tot maximaal 35 jaar.
- Het zonnepark is reeds operationeel en per 29 juli 2024 is gestart met stroom leveren aan het net.

### 1.3. Belangrijkste financiële aspecten

#### Investing en participatie

- Met de bouw van het zonnepark is een investering gemoeid van circa € 8.800.000.
- Dit bedrag wordt 50/50 ingebracht door ESE en andere aandeelhouder Energiecoöperatie Groensebos U.A. in de vorm van een achtergestelde lening ("Eigen Vermogen lening"), aangevuld met een bankkrediet.
- Hiervan zal ESE ca. 11,5% Eigen Vermogen (€999.999 om precies te zijn) in het zonnepark financieren door uitgifte van participaties (verder "Certificaten" geheten) in de vorm van obligaties aan de leden. Het exacte bedrag was afhankelijk van de definitieve voorwaarden voor het reeds definitieve bankkrediet. Tijdens de bouwfase/opstart was er beschikking over een overbruggingskrediet van de Rabobank, aangevuld met leningen van de andere aandeelhouder.

- Participeren kan door de aanschaf van Certificaten Energiepark Groensebos B.V. van €250 per stuk via ESE. De Certificaten worden op termijn terugbetaald omdat het een lening betreft, jaarlijks wordt een rente uitkering gedaan. Over de gehele exploitatieperiode wordt een rendement van circa 8,0% verwacht (IRR). Een participant is tevens lid van ESE. ESE brengt de via Certificaten verkregen gelden als Eigen Vermogen lening in voor de financiering van Energiepark Groensebos B.V.

## Rendement

Op basis van de geraamde zonproductie zijn de belangrijkste uitgaven en inkomsten van het zonnepark:

- *Opbrengst* door verkoop van groene elektriciteit: waarbij de stroomprijs is gekoppeld aan de EPEX (voorheen APX) stroombeurs (\*) en/of een afnamecontract. Er zijn kortere termijn afnamecontracten.
- *Opbrengst* door de waarde van de Garantie van Oorsprong (GvO) verklaring (\*\*): dit is een certificaat voor lokale groene stroom met waarde. De GvO's zijn verkocht met een langjarig contract.
- *Opbrengst* door toegekende een 15 jarige SDE++ subsidie regeling(\*\*) op de opgewekte groene elektriciteit: dit is als minimum prijs garantie voor te leveren elektriciteit.
- *Kosten* voor een meerjarig service- en onderhoudscontract van de installatie zijn tegen een vooraf overeengekomen prijs. Er zijn uiteraard langjarige garanties op de systemen zelf afgegeven.
- *Kosten* voor pachten van de grond, afgedekt met een opstal/exploitatieovereenkomst voor de gehele looptijd.
- *Kosten* voor algemene zaken als verzekeringen, belasting, groen, de lokale omgevingsfonds-bijdrage etc.
- *Afschrijving* van de investering die wordt terugverdiend over de levensduur van het zonnepark. Initieel wordt uitgegaan van 25 jaar, eventueel op termijn uit te breiden tot maximaal 35 jaar.
- *Financiering* van de investering voor het zonnepark tijdens de bouw met een overbruggingskrediet van de Rabobank en aangevuld met een lening van de andere aandeelhouder. ESE hoeft geen investering vooraf te doen. De finale bankfinanciering is per 31/10/2024 afgesloten en ondergebracht als deel in het overall krediet dat de andere aandeelhouder heeft afgesloten bij de o.a. Rabobank ter financiering van meerdere parken.
- *Uitgaven voor rente en aflossing* op de bancaire krediet (overbruggingskrediet en finale financiering).
- *Uitgaven voor rente en aflossing* van de Eigen Vermogen leningen van de aandeelhouders.
- *Rendement voor ESE* gedurende de Eigen Vermogen lening periode tussen 10 en 15 jaar is een vaste rente van 4,50%. Voor de meer achtergestelde lening van de andere aandeelhouder is dit 6,00%. Eventuele tekorten om de rente aan ESE uit te betalen worden door de andere aandeelhouder aangevuld met een extra lening aan de BV. Na aflossing van de aandeelhoudersleningen stijgt het rendement in de vorm van dividend doordat aflossingen geminimaliseerd zijn en dus meer winst wordt gemaakt. Over de gehele exploitatieperiode wordt een rendement van ruim ca. 8% (IRR) verwacht.
- *Rendement voor participanten* is in de vorm van een jaarlijkse uitkering door ESE uit de ontvangen rente/dividend van de BV. Gedurende de looptijd van de Eigen Vermogen lening van ESE is dit 4,50% minus de noodzakelijke externe administratiekosten en een door de Algemene Leden Vergadering ("ALV") vast te stellen reservering. Leden bepalen dus in zekere mate het rendement voor participanten. Naar verwachting zal dit ca. 4,0-4,2% netto zijn. Na aflossing van de Eigen Vermogen leningen aan aandeelhouders van de BV wordt dividend uitgekeerd en zal naar verwachting flink hoger zijn. Overall rendement over de gehele exploitatieperiode wordt geschat op ruim 8% (IRR).

(\*\*) De SDE subsidie (Stimulering Duurzame Energieproductie en klimaattransitie) compenseert het onrendabele deel bovenop de (\*) EPEX/APX stroomprijs (Amsterdam Power Exchange). Hierdoor ontstaat er een gelijkmatiger inkomstenbron per kiloWatt-hour (kWh) en garandeert een minimum inkomen voor het zonnepark.

(\*\*\*) Garantie van Oorsprong (GvO) certificaat dat dient als bewijs dat de betreffende energiedrager een duurzame herkomst heeft. Een GvO staat voor 1 MWh duurzaam opgewekte energie en heeft waarde.

## LET OP:

De brochure is geschreven en uitgegeven met gebruik van de laatst beschikbare investeringsramingen (ruim 99% aanbesteed) begin november 2024 met een operationeel zonnepark per 29 juli 2024. Operationele uitgaven zijn relatief laag en voorspelbaar. Rente, aflossing en de hoogte van de bancaire lening zit in de finale afrondingsfase.

## 2. Energiepark Groensebos B.V.

### 2.1. Ontstaan initiatief

Voorjaar 2017 is de Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. ("ESE") opgericht in samenspraak met de gemeente Echt-Susteren. Er wordt nauw samengewerkt met de gemeente Echt-Susteren. ESE is echter geen onderdeel van de gemeente organisatie en ontvangt ook geen standaard subsidie.

### 2.2. Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A.

Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt duurzaam' U.A. ("ESE") is de lokale duurzame energiecoöperatie in de gemeente Echt-Susteren. ESE gelooft in het duurzaam opwekken van energie, waarbij CO<sub>2</sub>-uitstoot tot een minimum wordt beperkt voor de lokale gemeenschap en omgeving bijdraagt aan een beter milieu. ESE is ervan overtuigd dat wij samen duurzame energie kunnen produceren en leveren tegen concurrerende tarieven in vergelijking tot fossiele energie. ESE streeft naar een duurzame en gebalanceerde energievoorziening met focus op de gemeente Echt-Susteren en omgeving.

Naast een bestuur (jaarlijks variërend in samenstelling) met daarin voorzitter, secretaris, penningmeester en bestuursleden zijn er werkgroepen (waaronder een team energiecoaches/energieverkenners) die worden gecontroleerd door de Algemene Leden Vergadering ("ALV"). Inwoners van de gemeente Echt-Susteren en daarbuiten kunnen daar lid van worden.

ESE heeft uiteenlopende projecten binnen haar doelstelling. De belangrijkste zijn:

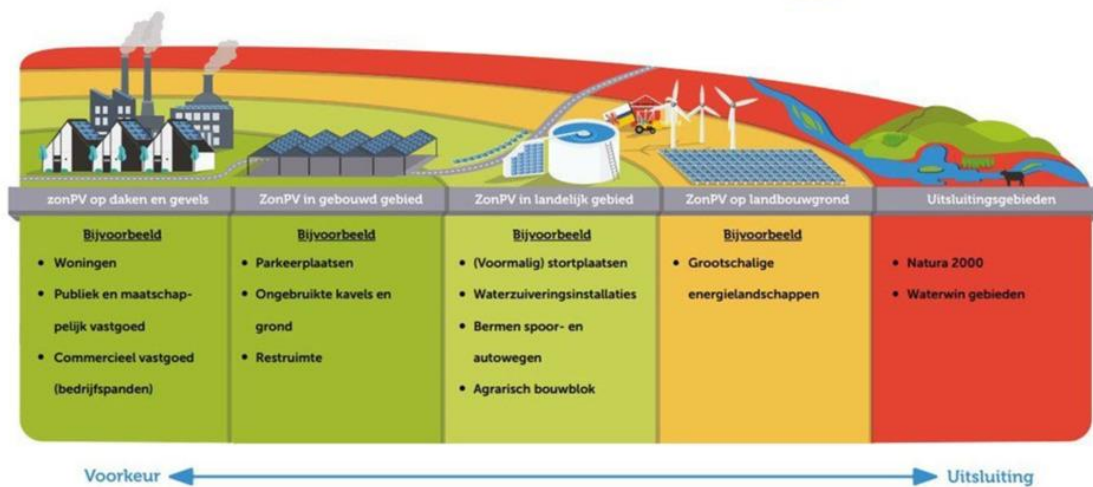
- "Energieverkenner": eenvoudig advies aan burgers over energiebesparing in en om huis. Vaak in samenwerking met de gemeente.
- "Energiecoach": totaal adviezen voor woningen, bedrijven en verenigingen over lager energie verbruik, isolatie, verwarmingssystemen, advies over zonnepanelen op eigen dak en verwarmingssystemen als (hybride) warmtepompen inclusief het uitvoeren van warmtescans. Vaak in samenwerking met de gemeente.
- PostCodeRoos project (PCR). Dit betreft een project om collectieve zonnedaken op bedrijfsgebouwen te realiseren. Deze regeling is echter vanaf 1 april 2021 vervangen door de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).
- In eerste instantie heeft ESE zich gericht op besparing en het plaatsen van zonnepanelen op daken bij o.a. sportclubs en kleine ondernemers. Gezien de ambitie van de gemeente Echt-Susteren en het gebrek aan voldoende oppervlakte voor zonnepanelen is de mogelijkheid geboden voor de aanleg van een aantal zonneparken. ESE heeft daarop ingespeeld en daarbij als mede-initiatiefnemer een zonnepark als projectvoorstel ingediend en toegekend gekregen.

### 2.3. Zonnepark Groensebos

Voor de aanleg van een zonnepanelen is er volgens de door de Overheid ontwikkelde 'Zonneladder op land' te werk gegaan, met als eerste prioriteit zoveel mogelijk benutten van lege daken, onbenutte bebouwde locatie en infrastructuur volgens het plaatje hieronder, dan als tweede prioriteit ruimte langs infrastructuur, dan minder waardevolle landbouwgrond en als (verboden) laatste trede Natura 2000 en waterwingebieden.

Gezien de ambitieuze doelstellingen van de overheid bleek afgelopen jaren dat de beschikbare plaats hoger op de zonneladder te beperkt waren in de gemeente Echt-Susteren en er ook gekozen moest worden voor trede 4, landbouwgrond met zonneweides. Sinds kort is trede 4 door de provincie Limburg als minder gewenst aangemerkt, uitbreiding van het aantal zonneparken in de provincie wordt daarmee een uitzondering.

## De Limburgse Zonneladder



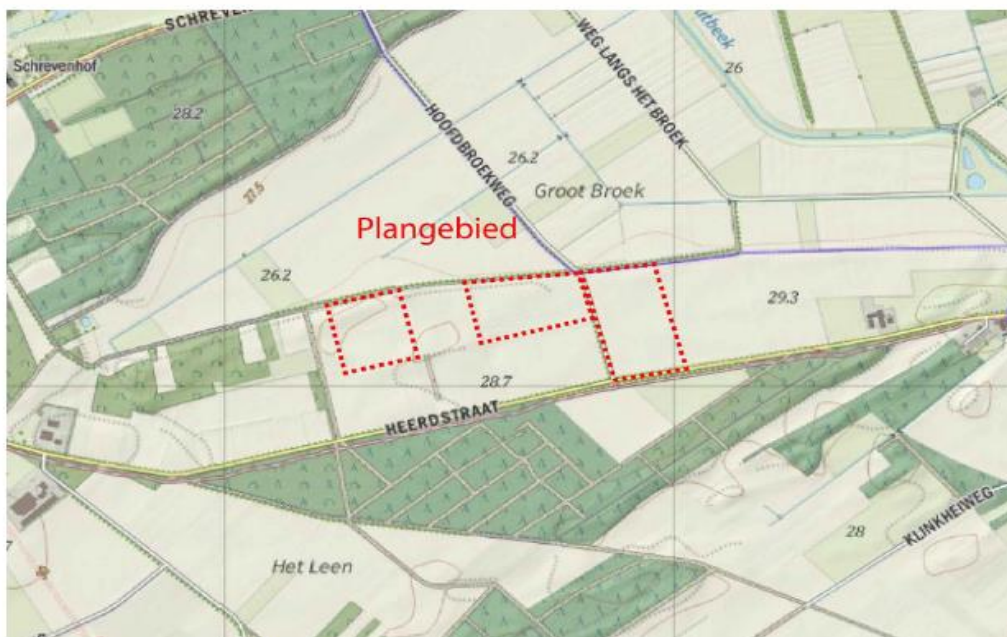
In 2019 startte de gemeente Echt-Susteren een project op om te komen tot een aantal zonneparken. Van de 17 aanvragen werden er 5 gehonoreerd. Voor ESE betreft dit zonnepark Groensebos. Hiervoor is een project BV opgericht: Energiepark Groensebos B.V. ("BV").

Bij de andere vier parken speelt ESE wellicht op termijn een rol bij het inbrengen van Certificaten nadat Energiepark Groensebos B.V. financieel op de rit staat en operationeel is.

De gemeente Echt-Susteren heeft een aantal voorwaarden gesteld aan Energiepark Groensebos B.V. waaronder de eis van mogelijke lokale participatie.

### 2.4. Locatie zonnepark Groensebos, landschappelijke inpassing en ecologie

De locatie is gelegen op de grens van Sint Joost en Montfort tussen de Heerdstraat en de Groensebosweg (vandaar de naam) ter hoogte van de Hoofdbroekweg.



Plangebied aan de Heerdstraat en Groensebosweg.

Het plangebied zelf bestaat hoofdzakelijk uit agrarische percelen waar afgelopen seizoenen o.a. asperges en aardappelen werden geteeld.

Aan de lange zijde ligt een kleine beek. Tevens lopen er wandel- en fietsroutes langs het gebied.

De zonnepanelen worden op een hoogte van ca. 1,0-1,8m geplaatst. Daardoor kan kleiner wild en wellicht schapen onder de panelen door migreren. Een klein deel van ca 2100 m<sup>2</sup> aan de zuidkant van het oostelijk perceel wordt gereserveerd voor teeltproeven onder zonnepanelen en worden hoger geplaatst om dit mogelijk te maken (zogenoeten "Agri-PV").

Er wordt gebruik gemaakt van glas-zonnepanelen om meer licht door te laten naar de grond en tegelijk worden de panelen niet tegen elkaar gelegd om regenwater beter te verdelen over de grond onder de panelen.

Door de omzetting van landbouwgrond naar zonnepark wordt door de afwisseling van schaduw/droger onder de panelen en zonniger/natter naast de panelen een meer afwisselende plantengroei en ecologie verwacht, zeker in vergelijking met de teelt van een enkel gewas zoals eerst. Er is gekeken naar de opstelling om dit optimaal afwisselend te maken met voldoende ruimte tussen de panelen. Tevens wordt door het veel minder betreden met zware materieel en niet meer ploegen en extensief beheer de grond met rust gelaten wat ten goede komt van de ecologie. Dit geldt voor insecten als bijen en wormen, maar ook voor schimmels, plantendiversiteit en klein wild zoals vogels, konijnen, egels, vossen, etc. Goed (extensief) maaibeheer of begrazing is in dit geval een belangrijk sturingsmechanisme.

Visueel is voor de mens een zonnepark in de eerste paar jaar wellicht minder aantrekkelijk dan een aspergeveld, dit wordt grotendeels opgelost door ruime beplanting van struiken in de geplande groenstrook rondom de percelen van het zonnepark("Limburgse hagen"). Aan het oostelijk gelegen perceel wordt ten zuiden van het proefveld een brede strook met extra bosrand aangelegd.

## 2.5. Vergunningen

Op 9 april 2021 zijn alle vergunningsaanvragen ingediend. In begin 2022 zijn deze definitief geworden. Het bestemmingsplan eveneens aangepast en goedgekeurd. 19 oktober 2023 is een aanvullende WABO vergunning ingediend met goedkeuring in februari 2024 in verband met het aanpassen van de zonnepanelen lay-out als gevolg van een andere maatvoering van de panelen, verbetering toegankelijkheid van het inkoopstation, de toegangspoorten en daarbij behorende toegangswegen op het terrein en opstelplaatsen voor de brandweer. Een aanvullende milieustudie gaf een kleine verbetering op milieugebied ten opzichte van de oorspronkelijke opzet.

## 2.6. Voortgang en stand van zaken

Een overzicht van de belangrijkste zaken die gereed en afgerond zijn:

- Vergunningen: WABO vergunningen en bestemmingsplan goedgekeurd en definitief.
- Additionele onderzoeken zijn gebeurd en afgerond en betreffen grondonderzoek, explosievenopruiming (3 oude granaten gevonden), flora en fauna, archeologie.
- De SDE++ subsidie is verleend per 22 april 2022.
- Het Enexis contract is getekend in 2021 voor de aanleg van de 5,5 km elektrakabel en aansluitcapaciteit. De aansluiting is gerealiseerd en stroomlevering aan het middenspanningsnet is gestart per 29 juli 2024.
- Met de Rabobank was een overbruggingskrediet overeengekomen voor de bouw van het zonnepark en per 31/10/2024 definitief omgezet in de finale projectfinanciering als deel van een €200 miljoen kredietfaciliteit van de andere aandeelhouder.
- De percelen zijn gekocht door de andere aandeelhouder. Een opstal- en exploitatieovereenkomst is getekend en in werking.
- De intussen gewijzigde participatievoorwaarden en samenwerking met en tussen aandeelhouders zijn goedgekeurd door de ALV's van ESE van mei, juli en september 2023.
- De aanleg van het park inclusief zonnestroominstallatie en infrastructuur was per 29 juli 2024 gereed, de testfase daarna is eveneens afgerond inclusief een SCIOS Scope 12 keuring.
- Er is een onderhoudscontract voor 2 jaar met de hoofdcontractor voor het gehele park en langjarige garanties op de onderdelen.
- Per 29 juli 2024 is gestart met leveren van stroom en het zonnepark in zijn geheel operationeel.
- Blauwe bessenstruiken zijn geplant in het proefveld deel ("Agri-PV"), de hagen en bosrand zullen geheel geplant zijn einde november 2024.

- De GvO's zijn via een langjarig contract verkocht, de stroom zelf via kortere termijncontracten via de EPEX (voorheen APX) beurs.
- Formele opening van het park was op 10 oktober 2024.
- Finaliseren van de participatie via Certificaten kan tot juni 2025. Inbrengen hiervan door ESE in de BV is verdeeld over 3 momenten, de eerste 1 januari 2025, de laatste 30 juni 2025. De datum voor de tweede tranche is nog vast te stellen door ESE. Rentegevend voor participanten vanaf de datum inbreng in de BV.

## 2.7. Contracten

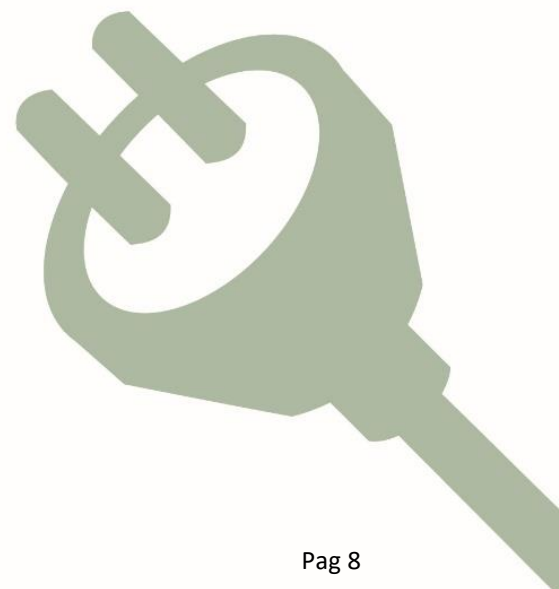
De relevante contracten zijn uiteraard reeds afgesloten. Het park is intussen in zijn geheel operationeel en levert sinds 29 juli 2024 stroom aan het middenspanningsnet.

Een overzicht van de belangrijkste overeenkomsten van de BV die relevant zijn voor de exploitatiefase:

- Turn-key EPC-(Engineering, Procurement and Constructon)-overeenkomst voor de zonnepaneleninstallatie en infrastructuur. Dit deel is afgerond inclusief de testfase/Scope 12 keuring. Dit omvat ook langjarige garanties voor de installatie inclusief de eerste twee jaren service en onderhoud van het park.
- De Enexis aansluitings/leveringsovereenkomst inclusief de aanleg van de kabel.
- Er is in 2022 een positieve SDE++ subsidiebeschikking afgegeven voor een periode van 15 jaar als minimum inkomstenbron.
- Opstal- en exploitatie-overeenkomst en de daarbij behorende notariële akte(n).
- De financiering door de bank (inclusief oversluiten overbruggingskrediet) is per 31/10/2024 afgerond.
- Beheerovereenkomst.
- Verzekeringen als wettelijke aansprakelijkheid en bedrijfsschade.
- GvO's verkocht via een langjarige verkoopovereenkomst met Volkswagen.
- Start levering alle percelen aan het net per 29 juli 2024 met kortere termijn afnamecontracten voor stroom.
- Beplanting rondom de percelen (lopende) en het Agri-PV deel (blauwe bessenstruiken zijn reeds geplant).

Nog af te ronden:

- Groenvoorziening: afronden beplanting rondom de percelen in het najaar 2024.
- Eigen Vermogen lening inbreng door ESE en andere aandeelhouder in de BV. Hiervoor zijn 3 tijdstippen mogelijk, de eerste per 1/1/2025, de laatste 30/6/2025 en de datum voor de tweede tranche nog vast te stellen door ESE.





## 3. Financiële Uitgangspunten

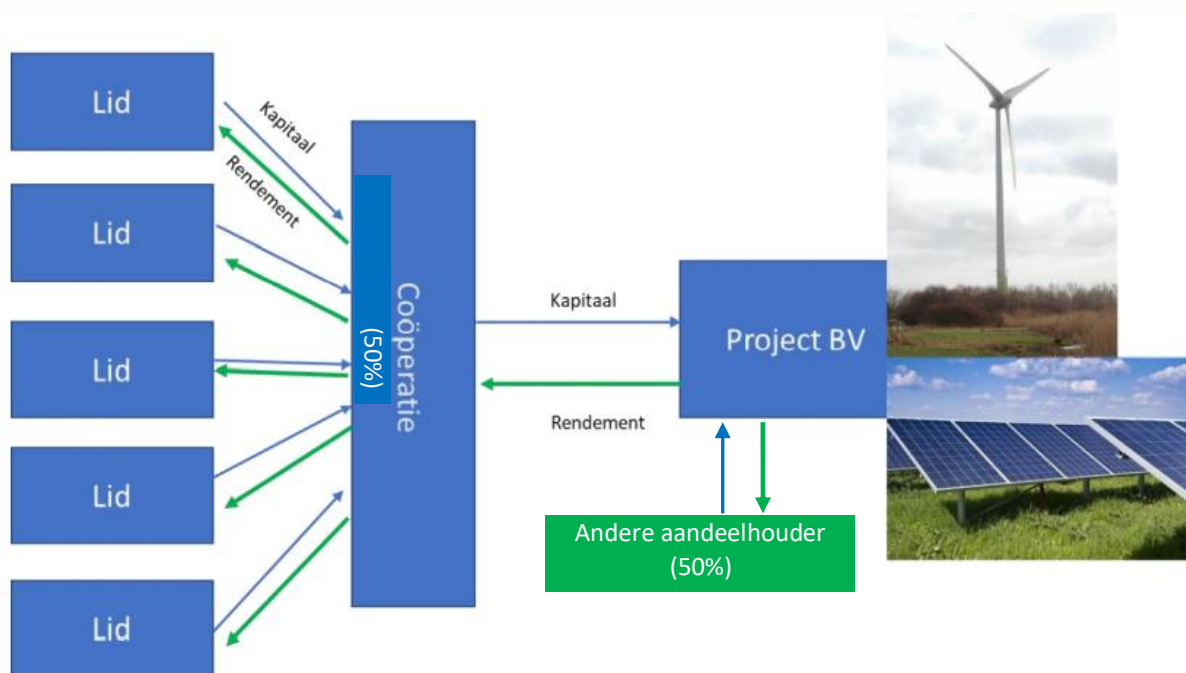
### 3.1. Rechtsvorm en organisatiestructuur

De ontwikkeling en exploitatie wordt ondergebracht in een zogeheten Project BV, in ons geval Energiepark Groensebos B.V ("BV"). In deze BV heeft ESE een aandeel van 50%. Grafisch is het hieronder aangegeven.

ESE is als Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. een coöperatie met Uitgesloten Aansprakelijkheid (U.A.), leden kunnen niet aansprakelijk worden gesteld, in tegenstelling tot haar bestuur.

In ESE heeft elk lid 1 stem, Tijdens de regelmatig te houden Algemene Leden Vergadering ("ALV") kunnen door de leden besluiten kunnen worden goed- of afgekeurd. Vrijwel alle besluiten moeten een meerderheid van stemmen hebben, hierbij zijn de statuten leidend.

De andere 50% eigenaar in de BV is Energiecoöperatie Groensebos U.A., met daarin de Nederlandse holding van Ampyr Solar Europe ("ASE-NL") als uiteindelijke eigenaar. ASE-NL ontwikkelt en exploiteert een aantal zonneparken in met name Duitsland, Nederland en UK.



### 3.2. Overzicht investering, financiering en participatie

#### Investering

De investering in het zonnepark bedraagt naar schatting ca. €8.800.000 waarvan:

- Circa 75% hiervan is ten behoeve van de installatie en infrastructuur.
- Circa 12-14% voor de aansluiting op het net.
- Circa 11-13% is vooral voor de groenvoorziening, juridische en verplichte advieskosten (grond, milieu, explosieven, archeologie, vergunningen).

#### Financiering

Ca. 77% van de investering (ca. €6.800.000) wordt via een bancaire lening gefinancierd. Deze bancaire lening wordt over een periode van 20 jaar afgelost.

Ca. 23% van de resterende investering (ca. €2.000.000) wordt als Eigen Vermogen lening bijeengebracht door beide aandeelhouders (ieder 50%).

Het ESE aandeel voor Eigen Vermogen is €999.999 precies. Aangezien ESE dit niet zelf beschikbaar heeft moet dit door middel van uitgifte van Certificaten aan participanten mogelijk gemaakt worden.

ESE investeert de opbrengst van deze Certificaten in geheel als Eigen Vermogen (achtergestelde) lening in de BV.

## Participatie

De Certificaten worden uitgegeven door ESE en daarbij dient de participant ook lid van ESE te worden. Lidmaatschapskosten zijn €12/jaar, grofweg de vergoeding van de ALV-kosten (zaal, koffie e.d.). Daarmee is naast stemrecht (elk lid=1 stem) op besluiten van de ALV ook een stukje van de benodigde administratie ingevuld, stemrecht is ook voor vaststellen van de jaarlijkse uitkering aan participanten (administratiekosten en eventuele reserveringen).

Een participant “investeert” dan ook niet rechtstreeks in de BV maar in ESE. De Certificaten zijn obligaties (achtergestelde leningen) zonder vaste looptijd en een waarde van €250 per stuk. Participanten kunnen maximaal 20 stuks Certificaten aanschaffen, meer is mogelijk na toestemming bestuur. Meerderjarige personen (of minderjarigen met toestemming ouders/voogd) en bedrijven komen in aanmerking.

Op deze Certificaten wordt rente/dividend uitgekeerd door ESE en onder beperkte voorwaarden op verzoek afgelost (formeel worden de Certificaten een eeuwigdurende of perpetuele obligatie genoemd).

De belangrijkste randvoorwaarde aan de Certificaten is dat deze de eerste 3 jaar niet terug verkocht aan ESE ofwel afgelost kunnen worden door de BV behoudens uitzonderlijke omstandigheden. Reden hiervoor zijn de beschikbare gelden bij de BV bij aanvang. Bij aanvang van de exploitatie dient de BV een reserverekening te vormen als buffer voor aanloopkosten, waardoor er meer zekerheid is dat de BV aan haar verplichtingen jegens de bank kan voldoen. De hoogte van deze buffer bedraagt naar verwachting ca. €150.000. Om deze buffer te kunnen vormen en tegelijk te kunnen voldoen aan de aflossing en alle rentebetalingen is 3 jaar vastgesteld als minimum termijn. Rentebetalingen en uitkering aan participanten zijn mede daardoor wel gegarandeerd.

Verkoop van Certificaten kan wel aan andere (nieuwe) leden, mits dit gemeld wordt aan ESE (aanpassen administratie). In geval van overlijden gaan de Certificaten naar de erven (ook hier weer melden i.v.m. administratie).

De Certificaten vallen in Box 3 van de belasting en valt niet onder de vrijstelling van groen beleggen. Een jaaropgave wordt verstrekt.

Voor nadere detail informatie betreffende de Certificaten verwijzen we u naar het door ESE uitgegeven documenten (zie website van ESE: [www.echtsusterenenergie.nl](http://www.echtsusterenenergie.nl)) en de uitgebreide informatie op de website zelf:

“Participatievoorwaarden Energiepark Groensebos B.V.”.

“Participatieovereenkomst Energiepark Groensebos B.V.” (webpagina met inschrijfformulier).

“AFM blad met essentiële beleggingsinformatie”.

### **3.3. Eigen Vermogen inbreng in Energiepark Groensebos B.V.**

Zoals al aangegeven bestaat het Eigen Vermogen uit door ESE ingebrachte participatiegelden, die worden opgehaald door de uitgifte van Certificaten (obligaties) aan de leden. Het vereiste Eigen Vermogen dient uiterlijk bij de einddatum voor de derde tranche (zie par. 2.7) door ESE te worden ingebracht. Dit Eigen Vermogen wordt als achtergestelde lening door de aandeelhouders ingebracht. De achterstelling is van toepassing op het bankkrediet. Voor ESE geldt dat de Eigen Vermogen lening van andere aandeelhouder is achtergesteld op de ESE lening (minder risico voor ESE).

Een tekort aan in te brengen Eigen Vermogen door ESE wordt in principe aangevuld door de andere aandeelhouder, bij zeer forse afwijkingen naar beneden kan dit echter wellicht gevolgen hebben voor de aandeelhouders-verhoudingen.

Er zijn uiteraard een aantal eisen door de bank aan uitkeren van gelden aan aandeelhouders (aflossing, rente, dividend). Uit de rekenmodellen en de diverse varianten hierop is de eerste 3 jaar niet aflossen van de Eigen Vermogen leningen voldoende om hieraan te voldoen (zie ook par.3.2).

### **3.4. Projectfinanciering bank**

De bank heeft een overbruggingskrediet ter beschikking gesteld tijdens de bouwfase. Met dit overbruggingskrediet zijn de garantiestellingen en de hoofdcontracten van aannemers/ontwikkelaar reeds beoordeeld op kwaliteit en garanties.

Na opstart van de exploitatie per 29 juli 2024 zijn deze per 30 oktober 2024 omgezet in de finale projectfinanciering. Voor de projectfinanciering houdt dit in dat de bank zich voor de rente- en aflossingsverplichtingen baseert op de kasstromen uit het zonnepark. In haar verhaalsrechten en zekerheden zal de bank zich dan richten op het zonnepark (pandrecht). ESE kan in beginsel niet voor meer dan de eigen inleg door de bank worden aangesproken. Leden (en dus ook participanten) van ESE zijn uitgesloten wat betreft aansprakelijkheid, het bestuur van ESE niet. De projectfinanciering is ondergebracht in het overall project financieringsfaciliteit van €200 miljoen van ASE-NL met o.a. Rabobank waaronder meerdere parken en ook Energiepark Groensebos B.V. valt.

#### Groenfinanciering

Een zonnepark komt in beginsel in aanmerking voor groenfinanciering onder de zogenaamde 'groenregeling'. Deze regeling houdt in dat een bank een groene lening met een lager rentetarief (0,4% lager) kan verstrekken aan kwalificerende projecten. De bank verzorgt de aanvraag voor groenfinanciering. De looptijd van een groenfinanciering bedraagt maximaal 10 jaar. Na deze periode vervalt de 'groenkorting' en geldt het reguliere rentetarief. RVO (Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland, een agentschap van Ministerie van Economische Zaken en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit) heeft hiervoor een beschikking afgegeven.

#### Rente

Op basis van gesprekken met banken wordt in de voorlopige exploitatie prognose gerekend met een rentepercentage van circa 4,2%, voor de eerste 6 maanden van de lening (koppeling aan de Euribor), over de gehele looptijd wordt gerekend met ca. 4,1%.

### **3.5. Indicatie inkomsten zonnepark**

Hieronder zijn de belangrijkste inkomsten gekwantificeerd.

#### Verkoop stroom

De inkomsten uit het zonnepark worden bepaald door de prijs waarvoor de opgewekte elektriciteit kan worden verkocht en de productie uitgedrukt in MWh's (MegaWattHour). De elektriciteit wordt op basis van een afnamecontract voor energie geleverd aan een afnemer. Maandelijks wordt tegen de daarvoor geldende contractprijzen afgerekend met de afnemer. Een dergelijk afnamecontract wordt veelal aangeduid met de Engelse naam, 'Power Purchase Agreement' (hierna: "PPA"). Contracten zijn afgesloten voor kortere termijn.

Als uitgangspunt geldt dat de gemiddelde jaarlijkse verwachte nettoproductie van het zonnepark zoals al eerder vermeld ca. 13.250 MWh bedraagt. De BV sluit een PPA met een energiebedrijf/afnemer en verkoopt de opgewekte elektriciteit. Dit loopt via het handelskantoor van Ampyr in de UK.

In de voorlopige exploitatie prognose wordt uitgegaan van een "standaard" PPA. Hierin wordt de prijs van de groene stroom gekoppeld aan de EPEX dagprijs op de beurs (afgekort was dit voorheen de "APX"). De afnemer brengt hierop onbalanskosten in rekening. Deze onbalanskosten zijn de kosten die worden gemaakt om de verschillen in vraag en aanbod van elektriciteit te corrigeren.

#### SDE++ subsidieregeling

Naast de inkomsten uit de verkoop van de groene stroom, komt het zonnepark in aanmerking voor een 15-jarige exploitatiesubsidie. Deze subsidieregeling van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) staat bekend als de regeling 'Stimulering Duurzame Energieproductie' (hierna: "SDE", ook wel bekend als SDE++). Hoewel de elektriciteitsprijzen kunnen fluctueren zorgt de SDE-regeling voor betrouwbare en stabiele minimaal gegarandeerde inkomsten voor het zonnepark. De hoogte van de subsidie wordt jaarlijks aangepast aan de hand van met name de gemiddelde elektriciteitsprijs in dat betreffende jaar. Hoe hoger de elektriciteitsprijs, hoe lager (of geen) de SDE-subsidie. Afgezien van een fluctuerend zanaanbod, kent het project hierdoor een relatief stabiel

inkomensprofiel en dus een lager risico. De SDE++ voor de BV is toegekend met een zogenaamd Fase 1 bedrag van € 0,0490/kWh.

Voor meer informatie over de SDE++ subsidieregeling wordt verwezen naar o.a. een rapport van Planbureau voor de Leefomgeving/TNO, "Voorlopige correctiebedragen 2022 voor de SDE++", 2021, PBL-publicatienummer: 4398. Deze is op internet te downloaden.

Bij de uitkering van de SDE++ wordt gewerkt met voorschotten. De hoogte van het jaarlijkse voorschot is 80% van de te verwachten subsidie. Het voorschotbedrag wordt vooraf in gelijke maandelijkse termijnen uitbetaald. Per kalenderjaar ontvangt de exploitant na definitieve vaststelling van het SDE++ correctiebedrag een eindafrekening. Dit correctiebedrag wordt achteraf door RVO bepaald waarbij de gemiddelde stroomprijs in het voorgaande jaar de belangrijkste factor is. In april/mei van het opvolgende jaar volgt automatisch een eindafrekening. Deze eindafrekening is gebaseerd op de productiegegevens.

#### Garantie van Oorsprong (GvO) certificaten

Daarnaast krijgt de BV per MegaWattour (MWh) een Garantie van Oorsprong (GvO) inkomen. CertiQ is de instantie die Garantie van Oorsprong (GVO) certificaten verstrekt waaruit blijkt dat het in dit geval met zon op land in Nederland opgewekte elektriciteit betreft wat een financieel voordeel geeft. Deze GvO's zijn intussen met een langjarig contract verkocht.

#### Overall inkomsten

Voor de combinatie van SDE++ subsidie plus energie opbrengsten plus GVO wordt voorlopig gerekend op een totaal van ca. € 0,065 tot € 0,070 per kWh, ofwel ruwweg ca. € 800.000-€1.000.000 per jaar.

Aangezien energieprijzen nogal fluctueren en toekomstige prijzen ingeschat zijn met meerdere beschikbare modellen zijn de gemiddeld te verwachten energie inkomsten redelijk maar niet exact in te schatten. SDE geeft een bodem prijs en een maximum vergoeding aan, EPEX prijzen kunnen nogal fluctueren, afdekken met levercontracten zal dit risico wel beperken.

### **3.6. Indicatie bedrijfskosten zonnepark**

Hieronder zijn de belangrijkste kosten gekwantificeerd, er wordt rekening gehouden met een levensduur van 30 jaar. De lopende vergunningen zijn voor 25 jaar, verlengen tot 35 jaar hoort tot de mogelijkheden, 30 jaar is als gemiddelde genomen.

#### Service en onderhoud

Voor het onderhoud is een onderhouds- en servicecontract overeengekomen met de hoofdcontractor van het park voor de eerste 2 jaar, gerekend wordt met ca. €81.000 per jaar. Op basis van dit onderhoudscontract garandeert de leverancier een langjarig gemiddelde technische beschikbaarheid van 90% voor het zonnepark.

#### Pacht / Groenonderhoud / Algemene kosten

De BV heeft tegen een vergoeding een recht van opstal en exploitatierecht voor de periode vanaf start bouw tot en met 26 jaar met optie tot verlenging na ingebruikname van het zonnepark.

Ook voor het groenbeheer worden onderhoudscontracten afgesloten.

Daarnaast zijn er de belastingen als OZB en andere algemene kosten zoals bijvoorbeeld een jaarlijkse bijdrage aan het Omgevingsfonds t.b.v. lokale projecten. In totaal worden deze jaarlijkse kosten geschat op €83.000.

#### Verzekeringen

Voor de zonnepanelen wordt een bedrijfsschade- en panelenbreukverzekering afgesloten. Bij langdurige stilstand door reparaties zullen de gederfde inkomsten gedekt worden door deze verzekeringen. De verwachte kosten voor de bedrijfsschade- en panelenbreukverzekering en andere benodigde verzekeringen bedragen ca. €19.000 per jaar voor het gehele zonnepark.

#### Netinpassing

Het zonnepark zal moeten worden aangesloten op het openbare elektriciteitsnetwerk. Netwerkbeheerder Enexis is hiervoor verantwoordelijk en heeft de verplichting om de aansluiting te onderhouden en te beheren. De

tarieven en vergoedingen van deze aansluitingen zijn wettelijk vastgesteld. De kosten van aansluiting bedroegen eenmalig ruim €940.000 (via afschrijving in de kosten verwerkt) en de jaarlijkse kosten bedragen ca. €2.000.

#### Beheer en administratie

Het operationele management en de administratie etc. van het zonnepark van de BV wordt uitgevoerd door de andere aandeelhouder en een administratiekantoor. Jaarlijkse kosten naar verwachting €5000.

#### Totale operationele kosten

Overall worden de operationele kosten inclusief erfpacht en exclusief afschrijving, rente en aflossing van de lening ingeschat op afgerond ca. €190.000 per jaar.

#### Afschrijving investering

De gehele investering dient te worden afgeschreven over een lange termijn. De zonnestroominstallatie inclusief vervangen van omvormers gedurende de exploitatieperiode wordt overall over 30 jaar afgeschreven in het gebruikte model en is ruwweg €295.000 per jaar.

#### Rente en aflossing bancaire lening

Gedurende de 20 jaar looptijd van de bancaire lening wordt in het begin een rente + (lineaire) aflossing verwacht van afgerond maximaal ca. €550.000 per jaar bij ca. 75% financiering, aflopend naar maximaal ca. €440.000 in het laatste volle jaar.

#### Rente en aflossing van de Eigen Vermogen leningen aandeelhouders

Voor de ESE ingebrachte Eigen Vermogen lening is een aflossingspercentage van maximaal 10% per jaar met een maximum van 15 jaar looptijd. Afhankelijk van de wensen van ESE is de aflossing dus redelijk variabel, jaarlijks vooraf aan te geven. Daarmee wordt automatisch ook de aflossing van de andere aandeelhouder variabel, vanwege afhankelijkheid van de ESE aflossing en beschikbare gelden in de BV.

### **3.7. Rente-uitkering, aflossing en dividend aandeelhouders en uitkering participanten**

Zoals al eerder gezegd bedraagt de Eigen Vermogen inbreng van ESE ca. 11,5% van de totale investering, gerekend is met ca. €1.000.000. Dit Eigen Vermogen wordt door ESE bijeengebracht door uitgifte van Certificaten (obligaties) aan de leden van ESE, en door ESE als lening ingebracht in de BV.

De BV zal vervolgens jaarlijks, na afloop van dat kalenderjaar, de balans opmaken.

Zolang de Eigen Vermogen leningen van beide aandeelhouders niet zijn afgelost mag alleen rente worden uitgekeerd, geen dividend. Er dient voor dividend uitkering overigens wel voldoende winst gemaakt worden.

ESE ontvangt een vaste rente (4,50%) op de openstaande Eigen Vermogen lening. Bij te weinig vermogen in de BV zal de andere aandeelhouder met een extra lening aan de BV dit alsnog mogelijk maken.

Na 3 jaar wordt tevens gestart met aflossingen van deze Eigen Vermogen lening. Er mag maximaal 10% per jaar worden afgelost en maximaal na 15 jaar moet de Eigen Vermogen lening van ESE zijn afgelost. ESE en haar ALV bepaalt in overleg met de BV het jaarlijkse aflossingspercentage. De Eigen Vermogen lening van de andere aandeelhouder is hierop achtergesteld (daarom 6,00% rente) aan ESE kan dus vertraging oplopen bij aflossen.

Nogmaals: de BV keert uit aan ESE en ESE aan de participanten. Van het uitgekeerde bedrag aan ESE dienen wel te maken externe administratiekosten (uitkering berekening, jaaropgave etc.) te worden betaald en een eventuele reservering voor ESE, door de ALV vast te stellen. De uitkering aan participanten door ESE wordt dan naar verwachting tussen 4,00-4,20% netto. Dividend uitkeringen nadien liggen significant hoger, over de gehele exploitatieperiode wordt gerekend met ruim 8,0% (als IRR=Internal Rate of Return).

## 4. Echt Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A.

### 4.1. Huidige financiële positie Echt-Susteren Energie Coöperatie

Voor de financiële positie van ESE wordt verwezen naar de jaarrekeningen 2021, 2022 en 2023 zoals gepresenteerd in en goedgekeurd door de ALV. Deze zijn met details te vinden op de website van ESE ([www.echtsusterenenergie.nl](http://www.echtsusterenenergie.nl)), onder hoofdmenu "De Coöperatie", submenu "Algemene Leden Vergadering (ALV)".

In samenvatting zijn deze als volgt:

Datum gegevens:	31-12-2023 (goedgekeurd door ALV 22/8/2024)
Omzet:	€ 1.131
EBITDA:	€ 1.542
Activa:	€ 38.823
Schuld:	€ 0
Immateriële vaste activa/totale activa:	0

Datum gegevens:	31-12-2022
Omzet:	€ 8.720
EBITDA:	€ 6.372
Activa:	€ 31.079
Schuld:	€ 2
Immateriële vaste activa/totale activa:	0

Datum gegevens:	31-12-2021
Omzet:	€ 6.431
EBITDA:	€ 2.566
Activa:	€ 31.995
Schuld:	€ 805
Immateriële vaste activa/totale activa:	0

Extra informatie:

Hieronder staan de gegevens van Energiepark Groensebos B.V. opgericht op 23-02-2021, er zijn enkel ontwikkelingskosten geweest en nog geen omzet tot en met einde 2023. ESE neemt voor 50% deel als aandeelhouder in Energiepark Groensebos B.V. over welke al enige tijd het zonnepark ontwikkelt.

Datum gegevens:	31-12-2023 (draft jaarrapportage)
Omzet:	€ 0,00
EBITDA:	€ 0,00
Activa:	€ 1.756.686
Schuld:	€ 1.756.686
Immateriële vaste activa/totale activa:	0,081

### 4.2. Certificaten Energiepark Groensebos B.V.

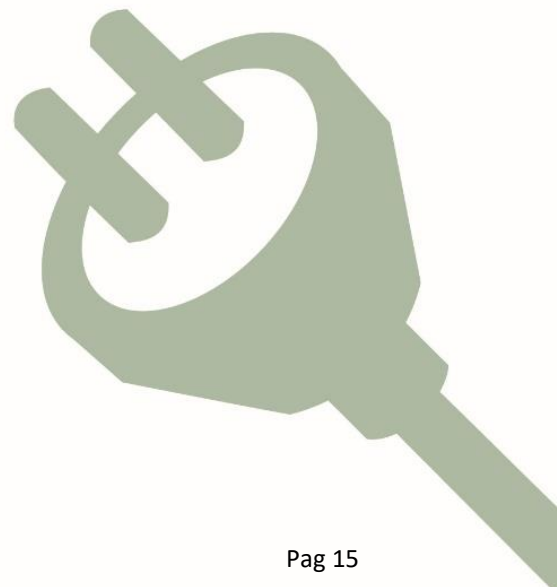
De detailvoorwaarden die gelden voor de Certificaten zijn te vinden op de website [www.echtsusterenenergie.nl](http://www.echtsusterenenergie.nl) (menu "Zonnepark Groensebos", document "Participatievoorwaarden Energiepark Groensebos B.V.") of via [www.zonneparkgroensebos.nl](http://www.zonneparkgroensebos.nl)

Samengevat zijn deze als volgt:

Uitgevende instelling:	Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. ("ESE")
Doel:	zonnepark project Energiepark Groensebos B.V. ("BV") als Eigen Vermogen lening van ESE aan BV ter financiering project.
Streefbedrag door participatie:	circa €1.00.000

Certificaten type:	eeuwigdurende of perpetuele obligatie.
Certificaat kosten:	1 Certificaat kost €250,=
Participant:	meerderjarig persoon (of met toestemming voogd/ouders) of bedrijf die Certifica(a)t(en) heeft gekocht tot een maximum van 20 stuks, meer Certificaten zijn mogelijk na toestemming bestuur.
Beschrijving type certificaat:	lening met variabele rente uitkering, geen vaste looptijd en aflossing onder voorwaarden.
Wijze van uitkeren:	BV keert rente, aflossing of dividend uit aan ESE. ESE keert rente/dividend van BV minus te maken administratiekosten plus door ESE-ALV te bepalen reservering uit aan participanten. Aflossing van Certificaat door ESE is het nominale bedrag.
Rente uitkering aan ESE:	ESE krijgt 4,50% rente op ingelegde Eigen Vermogen lening gedurende 10-15 jaar.
Dividend uitkering aan ESE:	Dividend uitkering is pas mogelijk na aflossing van beide aandeelhoudersleningen.
Aflossing Certificaten:	eerste 3 jaren niet mogelijk door BV. Daarna door BV maximaal 10% van ingelegde Eigen Vermogen lening van ESE per jaar. Aflossing lening in maximaal 15 jaar aan ESE. Jaarlijkse aflossing vooraf bepaald door ESE-ALV in overleg met BV. Binnen afgesproken aflossingsbudget op basis van eerst komt eerst maalt. Uitzonderingen in overleg met bestuur ESE.
Verhandelbaarheid:	Certificaathouders zijn verplicht lid van ESE. Verkopen aan andere (nieuwe) leden van ESE is mogelijk na toestemming bestuur ESE i.v.m. aanpassen administratie (uitkering, aflossing, jaaropgave belasting).
Garanties:	-ESE Eigen Vermogen lening (ingelegd met Certificaten) is achtergesteld bij bankkrediet maar gaat voor lening van andere aandeelhouder. -Rente tijdens aflossingsperiode Eigen Vermogen Lening wordt gegarandeerd door andere aandeelhouder door extra lening inbreng. -Het zonnepark is reeds operationeel, minimum inkomsten via SDE, bankfinanciering afgerond, er zijn geen significante risico's meer wat betreft de investering in het zonnepark.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



## 5. Risico evaluatie

De belangrijkste risico's en hoe deze zijn meegenomen in het project voor het Energiepark Groensebos B.V. zijn hieronder gegroepeerd en benoemd.

### 5.1. Project risico

#### Risico's tijdens bouw.

**Tijdsoverschrijding.** Risico is nihil. De installateur Ecorus is gereed inclusief testfase en Scope 12 keuring. Per 29/7/2024 is gestart met leveren aan het net door het volledige park. De ecologische inrichting gedaan door een externe partij, deze zal beplanting rondom de 3 percelen en in het veldproefveld in het najaar 2024 aanbrengen en grotendeels gereed (status mid november 2024). Eventuele tijdoverschrijding voor de groenvoorziening heeft geen invloed op stroomlevering of budgetten.

**Kostenoverschrijding.** De hoofdaannemer heeft de zonnepaneleninstallatie op basis van een fixed-price-turn-key contract opleveren. Onvoorzien kosten zijn bekend, onderhandelingen zijn afgerond.

**Calamiteiten.** De bouwfase is afgerond (afgedekt met een CAR-verzekering). Verzekeringen gedurende de operationele fase zijn aanwezig.

#### Risico's tijdens exploitatie

**Technische gebreken.** Het risico bestaat dat na opstart het zonnestroomsysteem niet naar behoren functioneert. In dat geval zal er minder zonnestroom worden opgewekt. Dit kan zorgen mogelijk voor verminderde inkomsten. De testfase en SCIOS Scope 12 keuring is gebeurd en afgerond. Er vrijwel geen kans dat ESE niet volledig aan de terugbetaalverplichting onder de Groensebos Certificaten kan voldoen. Op basis van de garanties die worden afgegeven door de hoofdaannemer, de fabrikant van de zonnepanelen en de fabrikant van de omvormers, is het zonnestroomsysteem in beginsel gedekt tegen technische gebreken. Daarbij zijn contractuele afspraken gemaakt dat de andere aandeelhouder tekorten aanvult om renteverplichtingen en aflossing te voldoen richting ESE en dus naar participanten. Het risico dat deze garanties niet (volledig) kunnen worden nagekomen is klein, doch kan dit niet geheel worden uitgesloten.

**Calamiteiten.** Het risico bestaat dat zich schade aan het zonnestroomsysteem voordoet door oorzaken van buitenaf. Voor het herstel van de installatie is het zonnestroomsysteem in deze situatie verzekerd tegen schade door dergelijke oorzaken van buitenaf zoals brand, normale natuurkrachten zoals wind, storm, hagel, sneeuwdruk en bevriezing, blikseminslag, aardbeving. Indien deze situatie zich voordoet is het mogelijk dat er gedurende kortere of langere tijd geen zonnestroom kan worden opgewekt. Het zonnestroomsysteem is verzekerd voor een maximale periode van een half jaar tegen dit opbrengstverlies (herbouwtijd). In het geval er geen of minder zonnestroom kan worden opgewekt of indien het opbrengstverlies onvoldoende wordt gedekt zullen er minder inkomsten zijn en/of dienen er mogelijk extra kosten gemaakt moeten worden voor het herstel van het zonnepark. Gedurende de aflossingsperiode van de Eigen Vermogen leningen (minimaal 10 en maximaal 15 jaar) is een vaste rente en garantie op aflossing van de Eigen Vermogen lening contractueel vastgelegd en gewaarborgd door de andere 50% aandeelhouder. Calamiteiten kunnen wel een negatief effect hebben op de hoogte van de dividend uitkering die pas ingaat na aflossing van de Eigen Vermogen leningen van beide aandeelhouders (vanaf 10-15 jaar). Uit de dividend uitkering van Energiepark Groensebos B.V. aan ESE wordt de uitkering betaald aan de certificaathouders.

**Verzekeringen en onverzekerbare risico's.** Voor de operationele fase van het zonnestroomsysteem is een aantal verzekeringen afgesloten. Niet alle risico's met betrekking tot het zonnestroomsysteem zijn echter verzekeraar. Zo zijn bijvoorbeeld natuurrampen, terroristische aanslagen en oorlogen niet verzekeraar. Daarnaast kan het voorkomen dat verzekeringen geen of geen volledige dekking bieden voor specifieke risico's. Bovendien kunnen ontwikkelingen op de verzekeringsmarkt leiden tot hogere verzekeringspremies. Voorgaande kan negatief van invloed zijn op de financiële positie van Energiepark Groensebos BV, waardoor zij mogelijk niet of niet tijdig de aflossing aan ESE en indirect daarmee van de Groensebos certificaten aan de participanten kan betalen.

#### Risico's van contractpartijen

**Risico van Wanbetaling en/of faillissement van de afnemer van de stroom.** Voor het gebruik van het zonnestroomsysteem wordt een periodieke vergoeding ontvangen. In het onvoorzien geval de afnemer van de stroom failliet gaat, zal er gezocht moeten worden naar een andere afnemer. Het kan zijn dat hierdoor een



andere prijsstructuur voor de inkomsten ontstaat waardoor de inkomsten van Energiepark Groensebos BV lager uitvallen dan geprognosticeerd. Dit kan ertoe leiden dat de Energiepark na afloop van aflossing van de Eigen Vermogen leningen geen of beperkt dividend kan uitkeren aan ESE en indirect daarmee de uitkering aan de certificaathouders in gevaar brengt. Tijdens de aflossingsperiode is een vaste rente vastgelegd, bij onvoldoende vermogen wordt door de andere aandeelhouder een extra lening aan de BV verstrekt om wel aan de renteverplichting te kunnen voldoen.

**Faillissement installateur en onderhoudspartij.** De mogelijkheid bestaat dat de hoofdaannemer gedurende de looptijd van de Eigen Vermogen lening van 10-15 jaar niet aan haar verplichtingen voldoet danwel kan voldoen. Het zonnepark is reeds aangelegd en in bedrijf, het risico beperkt zich tot de contractueel vastgelegde garanties en onderhoudsperiode. Indien dit geval zich voordoet, zal een andere partij gevraagd worden deze taken over te nemen. Geprobeerd zal worden om dit onder dezelfde (financiële) condities te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de zonnepanelen tijdelijk minder stroom opwekken dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud zullen stijgen, hetgeen ertoe kan leiden dat ESE onvoldoende geld tot haar beschikking heeft om rente/dividend op de Groensebos Certificaat (tijdig) via ESE aan de participant te betalen.

**Faillissement andere leveranciers.** Voor eventuele andere leveranciers of onderaannemers geldt ook dat in geval van faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat ertoe kan leiden dat het voor Energiepark Groensebos BV niet mogelijk is de rente van de Eigen Vermogen lening Groensebos tijdig uit te betalen aan ESE, dit wordt aangevuld door de andere aandeelhouder. Dividend uitkeren kan wel vertraagd worden, dit speelt na aflossen van de Eigen Vermogen lening (10-15 jaar).

**Contracten en overeenkomsten.** Energiepark Groensebos BV gaat verschillende contracten en overeenkomsten aan. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen van invloed zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van ESE om aan haar verplichtingen te voldoen.

## 5.2. Sector risico

**Resource risico.** De mogelijkheid bestaat dat er minder zonne-uren zijn dan verwacht. Dit verlaagt de inkomsten van Energiepark Groensebos BV. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de uitkering aan participanten na de aflossingsperiode van 10-15 jaar van de Eigen Vermogen lening van aandeelhouders. Gedurende de aflossingsperiode van de ESE lening is een vaste rente gegarandeerd. Er wordt in de modellen gerekend met P50, ofwel gemiddelde zonopbrengst.

**Prijrisico.** De mogelijkheid bestaat dat de Stroomprijs kan stijgen of dalen. Dit kan een negatief effect hebben op de hoogte van de uitkering aan participanten door verminderde inkomsten. Impact is gelijk aan beschreven resource risico.

**Curtaillment.** De mogelijkheid bestaat dat de netbeheerder aan producenten van duurzame energie, zoals ESE, kan vragen om hun zonnestroomsysteem tijdelijk volledig of gedeeltelijk uit te zetten. Hierdoor kan de opgewekte zonne-energie niet volledig worden benut of geïntegreerd in het elektriciteitsnetwerk, vanwege overbelasting of onvoldoende vraag. Impact is gelijk aan beschreven resource risico.

## 5.3. Wanbetalingsrisico

**Faillissement andere aandeelhouder.** Andere aandeelhouder is voor Energiepark Groensebos BV ook verantwoordelijk voor verkoop van stroom, aangaan van contracten in deze en onderhoud, naast het vervullen van de rol als bestuurder. In het ongelukkige en niet verwachte geval dat andere aandeelhouder gedurende de exploitatie failliet gaat zal er een andere partij gezocht moeten worden die deze taken over zal nemen en exploitatie van het zonne-energieproject verder verzorgt. Tijdelijk kan dit grotendeels worden overgenomen door ESE in geval van nood. Dit heeft geen direct effect op de zonne-installatie zelf. De mogelijkheid bestaat dat inkomsten lager en kosten hiervoor hoger zullen worden en vertraging wat ertoe kan leiden dat het voor ESE niet mogelijk is de rente en de aflossing (tijdig) aan de Groensebos certificaathouders te betalen.

**Uitval crowdfundingplatform** Er wordt geen gebruik gemaakt van een extern crowdfundingplatform.

**Faillissement Energiepark Groensebos BV** In geval van faillissement van Energiepark Groensebos B.V. worden eerst de preferente schuldeisers zoals de bank en de belastingdienst terugbetaald. Indien er daarna nog financiële middelen voorhanden zijn worden die uitgekeerd aan aandeelhouder ESE die dit zal uitkeren aan de

participanten. Het risico op faillissement voor de bouwfase is niet meer relevant gezien de huidige reeds operationele fase. Tijdens de exploitatiefase is het risico op het faillissement zeer beperkt, wel kunnen inkomsten en kosten fluctueren, en daarmee ook het rendement. Minimum inkomsten zijn via de SDE++subsidie gegarandeerd.

#### 5.4. Rendementsrisico

**Beperkt eigen vermogen.** Het eigen vermogen van de ESE is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten van Energiepark Groensebos BV na aflossen van de Eigen Vermogen lening (10-15 jaar) ESE relatief snel geen of lage uitkering op de certificaten moet toepassen. Dit heeft dan betrekking op de verlaagd dividend uitkering vanuit Energiepark Groensebos BV aan ESE. Gedurende de looptijd van de Eigen Vermogen lening is rente gegarandeerd. Het risicoprofiel van de certificaten lijkt na deze aflossingsperiode enigszins op het risicoprofiel van dividend uitkering van aandelen.

**Rangorde uitbetaling:** uitkering van de rente en aflossing op de Groensebos Certificaten gebeurt nadat alle aflossingen, rente en andere op dat moment uitstaande kosten van eventuele preferente financieringsverstrekkers zoals banken en Belastingdienst zijn voldaan. In dat geval zijn deze en andere afspraken vastgelegd in een achterstellingsakte die ook geldt voor de participanten. ESE en daarmee haar participanten zijn preferent aan rente uitkering en aflossing van de leningen verstrekt door de andere 50% aandeelhouder in de BV. Tevens is contractueel vastgelegd dat tekorten voor uitbetalen rente en aflossing aan ESE (en dus aan participanten) worden aangevuld met extra leningen door de andere aandeelhouder aan de BV. Het risico bestaat echter altijd dat ESE onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat u geen of slechts een beperkt rendement heeft en/of niet of slechts gedeeltelijk uw inleg terugkrijgt.

#### 5.5. Risico van beperkte handelbaarheid van de Groensebos Certificaten

**Beperkte handelbaarheid Groensebos Certificaten.** De Groensebos Certificaten (obligaties) zullen in beginsel niet op enige gereguleerde markt of multilaterale handelsfaciliteit worden genoteerd of verhandeld. De Groensebos Certificaten zijn slechts overdraagbaar met instemming van ESE.

Tussentijdse verhandeling van een Groensebos Certificaat kan alleen plaatsvinden als zich zowel een koper als een verkoper heeft gemeld bij ESE via [info@echtsusterenenergie.nl](mailto:info@echtsusterenenergie.nl) of [participaties@echtsusterenenergie.nl](mailto:participaties@echtsusterenenergie.nl). De verhandeling van de Groensebos Certificaten zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. ESE zal gerechtigd zijn voor de overdracht €25,- in rekening te brengen per transactie voor te maken administratiekosten. De Groensebos Certificaten kunnen enkel aan ingezetenen van Nederland/EU worden overgedragen. Het kan dus voorkomen dat de houder van een Groensebos Certificaat deze mogelijk niet kan overdragen. Voor erven geldt een gelijk principe. Koper dient ook lid te zijn (of worden) van ESE.

**Waarde van de Groensebos Certificaat.** Het risico bestaat dat gedurende de looptijd van de Groensebos Certificaten de waarde van de Groensebos Certificaat niet objectief te bepalen is, en/of dat bij overdracht van de Groensebos Certificaat de kopende partij deze wil overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde. Aflossing door ESE aan Certificaathouder is op basis van de nominale waarde.

#### 5.6. Overige risico's

**Samenloop.** Een belangrijk risico is gelegen in de samenloop van verschillende risicofactoren, dus wanneer verschillende risicofactoren tegelijkertijd optreden. Een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de houders van Groensebos Certificaten significant zijn, hetgeen uiteindelijk gevolgen kan hebben voor de betaling van de verwachte rente en/of de aflossing van de Groensebos Certificaten.

**Wet- en regelgeving.** Opgemerkt dient te worden dat het risico bestaat dat door jurisprudentie, gewijzigde wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Groensebos Certificaathouders kan wijzigen. Dit zou mogelijk financiële, juridische en/of fiscale consequenties voor het zonnestroomsysteem kunnen hebben. Indien de financiële uitgangspunten van de Groensebos Certificaten wijzigen als gevolg van jurisprudentie of gewijzigde wet- en regelgeving kan ESE op grond van de Groensebos Certificaatvoorwaarden

besluiten via een Algemene Leden Vergadering tot vervroegde aflossing van de Groensebos Certificaten. Echter, de financieringsmogelijkheden voor een vervroegde aflossing door ESE zijn beperkt en kunnen meebrengen dat nominale waarde van een Groensebos certificaat (€250,00 per Groensebos certificaat) niet of niet geheel aan de Groensebos Certificaathouders kan worden terugbetaald.

## 5.7. Algemeen

ESE heeft deze brochure opgesteld om haar (aspirant) leden bij de ontwikkeling van het zonnepark te betrekken. In een later stadium zullen regelmatig nieuwsbrieven, ALV's en updates via [www.echtsusterenenergie.nl](http://www.echtsusterenenergie.nl) uitgebreide informatie worden gedeeld.

ESE, aan haar gelieerde partijen en haar adviseurs accepteren geen enkele aansprakelijkheid voor de in deze brochure verstrekte informatie. Deze uitsluiting van aansprakelijkheid geldt in het bijzonder voor aannames en prognoses ten aanzien van de exploitatie en de daaruit voortvloeiende rendementen voor (potentiële) investeerders (hierna: "Investeerders"). De in deze brochure opgenomen aannames, prognoses en inschattingen zijn gebaseerd op de op dat moment geldende (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de opstellers ten tijde van de totstandkoming van deze brochure naar eer en geweten als betrouwbaar hebben gekwalificeerd. ESE, aan haar gelieerde partijen en haar adviseurs hebben niet alle informatie geverifieerd en zullen dit ook niet verifiëren. ESE, aan haar gelieerde partijen en haar adviseurs sluiten binnen de wettelijke kaders alle vormen van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit haar handelen en/of nalaten uitdrukkelijk uit. Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de projecties en de feitelijke situatie gedurende de investeringsfase en de exploitatiefase. Die verschillen kunnen tijdens de exploitatiefase materieel zijn. Er wordt geen garantie gegeven op de gepresenteerde resultaten en rendementen.

### **LET OP:**

De brochure is geschreven en uitgegeven nadat de finale financiering rond is gekomen en de investering voor vrijwel 100% is afgerond, de cijfers zijn de laatst beschikbare ramingen en kunnen nog aangepast worden.

Update 8/11/2024

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**

