Eric van Kaathoven
Voorzitter

Echt-Susteren Energie Coöperatie ‘Echt Duurzaam’ U.A.

Zonnepark en Participeren:

-Introductie

-Waarom, waar en hoe groot

-Hoe werkt het

-Wat kost het

-Wat levert het op

Introductie

Echt-Susteren Energie Coöperatie ‘Echt Duurzaam’ U.A.

Vereniging maar met winstoogmerk

Elk lid heeft 1 stem en mede-eigenaar

Werkwijze

Goedkeuring besluiten via de Algemene Leden Vergadering (ALV)

Doel

Inwoners /bedrijven helpen met verduurzaming – energie besparen

Hoe

-Adviezen (warmtescans, energiecoach/verkenner, subsidie hulp)

-Helpen oprichten en participeren in lokale energie/zonneprojecten

-Bewoners waar mogelijk mee laten profiteren van kennis en participaties

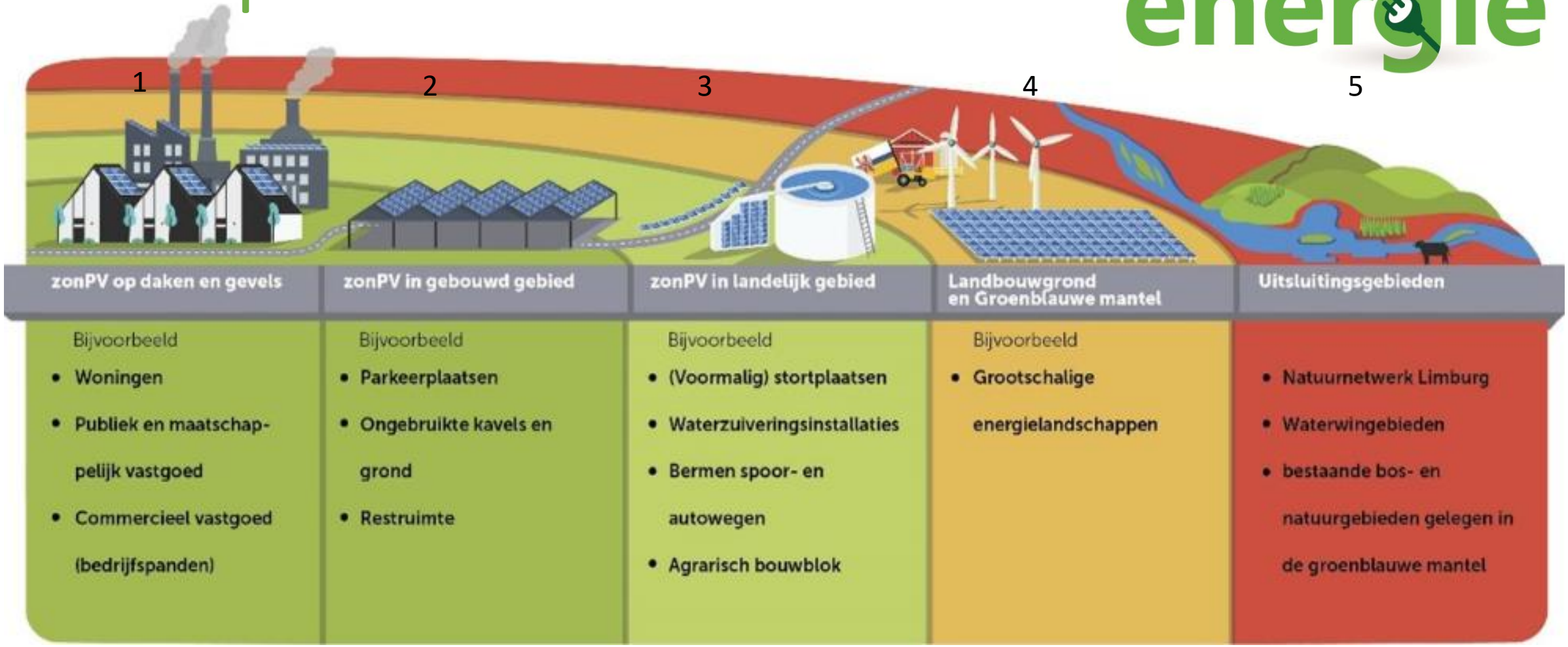
Zonneparken en Participeren

Wat, waar en waarom
Wie, hoe en wanneer
Voorwaarden

Investeer in de toekomst

Zonneparken

echt susteren energie

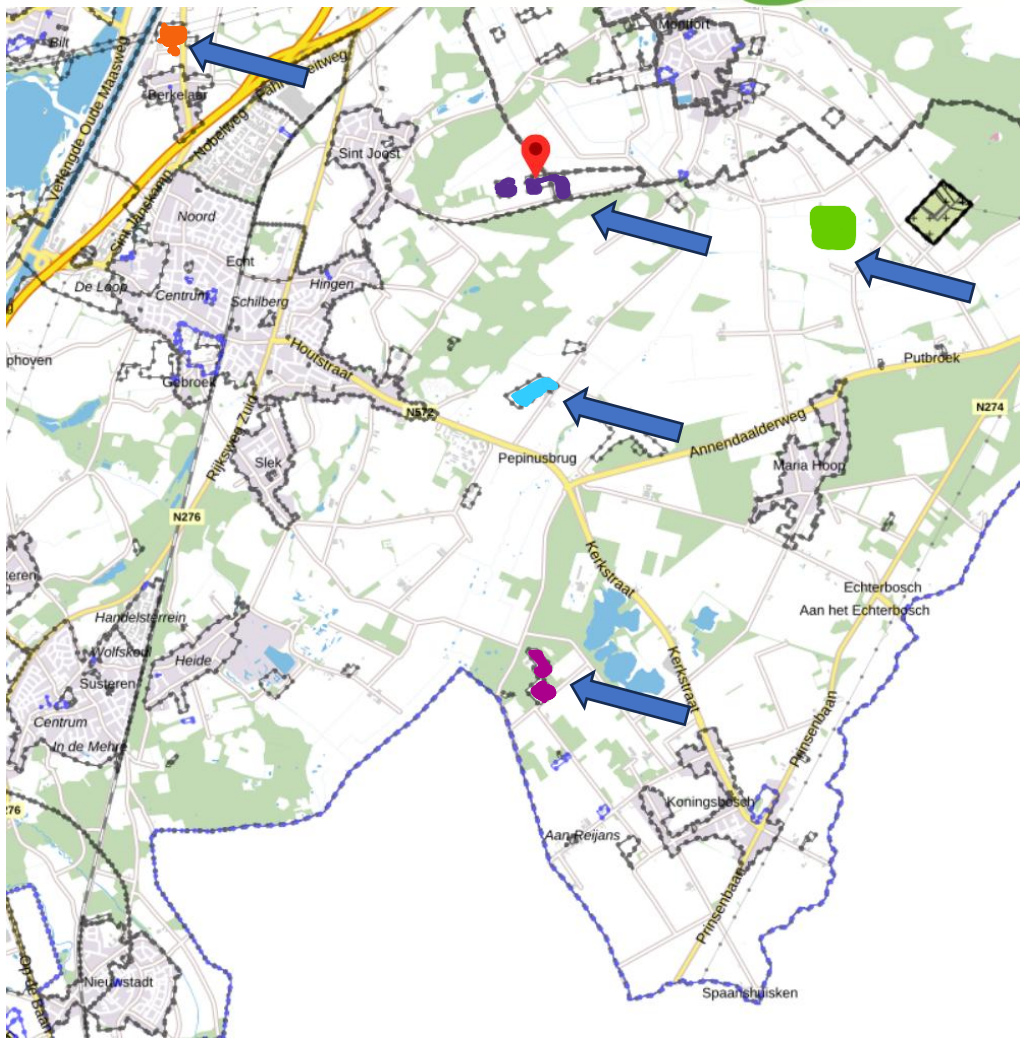


- Het provinciebestuur stimuleerde trede 1 tm 3 van de zonneladder
- Gemeente Echt-Susteren: stimuleren trede 1 tm 3 >> 5 parken in trede 4 gezien beschikbare ruimte
- Extra eisen: 50% lokaal eigendom en bijdrage aan omgevingsfonds

Zonneparken Echt-Susteren

Plaats	Ha	MWh	Huishoudens
Hoeve de Ruif (Berkelaar):	4,9 - 4,4	5.000	1.430
Bosserheide (Koningsbosch):	7,6- 4,6	5.200	1.500
Dominicusweg (Peij):	8,9- 6,3	7.300	2.085
Groensebos (St Joost):	10,4- 8,0	13.250	3.770
Putbroek (MariaHoop):	22,0-18,3	23.000	6.570
Totaal per jaar:	53,8-41,6	53.750	15.355

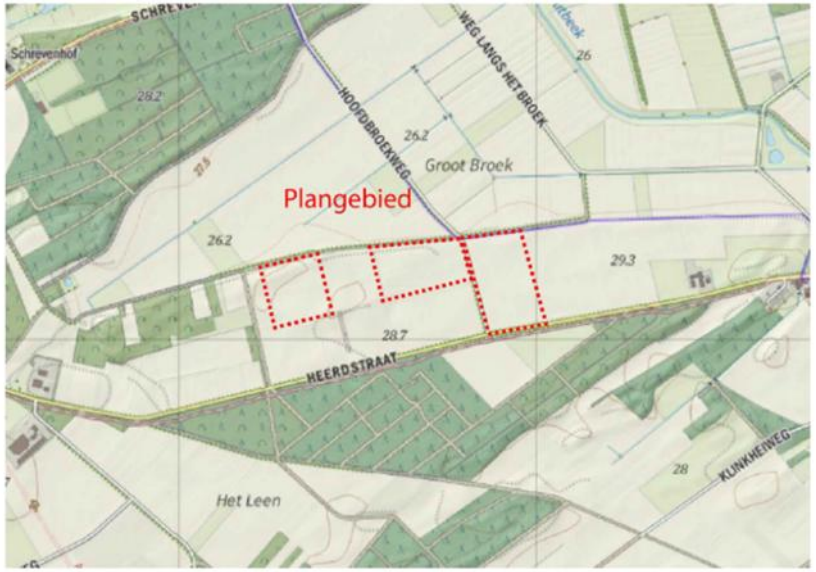
Ter vergelijk over 25 jaar levensduur:
50.000MWh/jr >> 583.150 ton CO2 = 2.603.800.000 autokm



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Zonnepark Groensebos BV

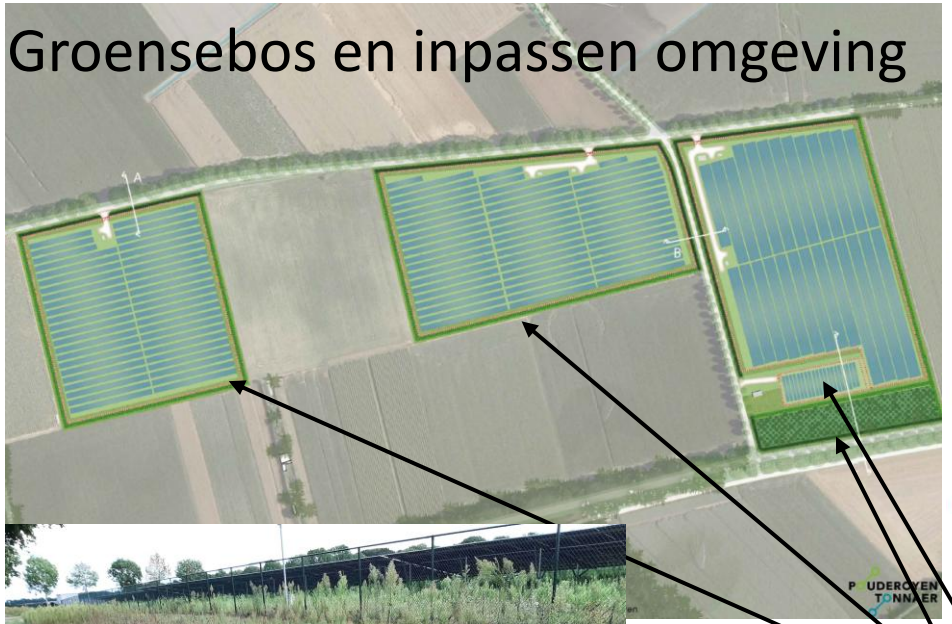
echt susteren energie

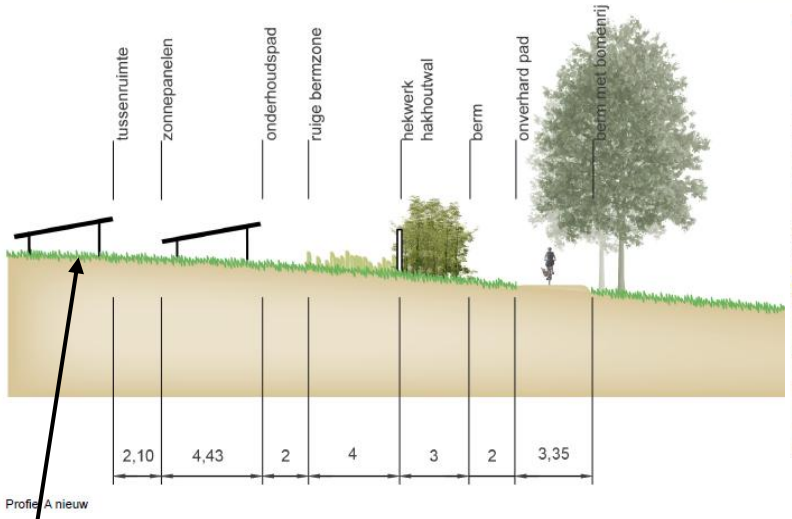


Plangebied aan de Heerdstraat en Groensebosweg.

Ligging tussen Sint Joost-Montfort

Energiepark Groensebos BV





- Zonnepanelen laten deels licht door voor ondergroei
- Park heeft tevens proeftuin voor tuinbouw onder panelen
- Park wordt omzoomd door ruige bermzone en struiken/bomen en aan zuidkant extra “bos”rand
- Extensief beheer van ondergroei
- Hekwerk tussen panelen en struikenrand

Energiepark Groensebos BV

Eigenaren/aandeelhouders
50% Echt-Susteren Energie Coöperatie (gemeente eis: 50% lokale participatie)
50% Energiecoöperatie Groensebos UA-Ampyr Solar Europe

Basis gegevens park
10,36 hectare
22.974 panelen a 575 Wattpiek =13.250 MWh/jr= 3770 huishoudens

Investering (afgerond) van €8.800.000 als volgt gefinancierd:

Banklening:	€6.800.000
Ampyr:	€1.000.000
Coöperatie:	**€1.000.000 >>> inbreng participaties a €250 (4000 stuks)**

Inbreng Ampyr/Coöperatie als achtergestelde lening

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Participatie Voorwaarden

echt susteren energie

- **Coöperatie**: Beperkte eigen financiële middelen
- **Participeren**: Particulieren/bedrijven via Coöperatie in Groensebos
- **Participatie werkwijze:**
  - Participanten worden lid van de Coöperatie (1 lid = 1 stem)
  - €250/stuk
  - Certificaat zonder vaste looptijd (“eeuwigdurende” obligatie):
    - Eerste 3 jaar geen aflossing
    - ALV bepaalt jaarlijks uitkering aan participanten en aflossingsbudget
    - Participatie wordt afgelost bij verkoop of einde zonnepark (= achtergestelde lening, geen aandeel)
    - Uitkering aan de Coöperatie vast 4,5% tot einde aflossing leningen, daarna variabel
    - Uitkering aan participanten is 4,5% minus kostenvergoeding Coöperatie/administratie, daarna variabel

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

echt susteren energie

Energiepark Groensebos BV

Kosten/inkomsten sinds start stroomlevering 29 juli 2024

Kosten afschrijving: over investering
Kosten operatie: onderhoud, pacht, verzekering, belasting, omgevingsfonds, administratie
Kosten aflossing en rente: bank- en aandeelhoudersleningen
Inkomsten: GvO certificaten + energie opbrengsten **of** SDE++ subsidie als minimum inkomsten garantie (15 jr)

GEEN SUBSIDIE GEMEENTE, PROVINCIE OF DEN HAAG

Winstverwachting (Groensebos aan Coöperatie als aandeelhouder)

•0-3 jaar, beperkte winst ivm bank/rente betalingen, geen aflossing	→ rente uitkering	4,5%
•3-10 jaar, winst omhoog, deels aflossing leningen	→ rente uitkering	4,5%
•10-15 jaar, na aflossing leningen aandeelhouder(s)	→ dividend uitkering	>4,5%
•15-25 jaar, na aflossing leningen, einde afschrijving: maximale winst	→ dividend uitkering	>>4,5%
•Gemiddeld over looptijd (basisscenario) verwacht	→ IRR	8,32%

Uitkering aan participanten door Coöperatie is winstverwachting minus kostenvergoeding-ALV besluit

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Participatie Interesse?

echt susteren energie

Zie www.ZonneparkGroensebos.nl of www.EchtSusterenEnergie.nl

Informatiebrochure: ins en outs van het park

Participatievoorwaarden: detailvoorwaarden

AFM melding: vereiste AFM informatie

Participatie overeenkomst: online invullen in webformulier

Betalen: 4-6 weken vooraf melding, 3e tranche, voor 31/12/2025

Rondleiding: aanvragen via info@EchtSusterenEnergie.nl

Dank voor interesse!

- Vragen: Email of/en telefoon via contact gegevens website

- Website: www.EchtSusterenEnergie.nl
  www.ZonneparkGroensebos.nl

- Facebook: Echt-Susteren Energie
- LinkedIn: Energiepark Groensebos BV

- Of Google: Echt-Susteren Energie Coöperatie of Zonnepark Groensebos