

## **Verslag van de online Algemene Ledenvergadering van Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. d.d. 23 december 2021.**

Aangemeld (20) - Online (16):

Deelnemers:

Leden: Ton Ory, Philip Daelmans, Jac , Bert ten Haaf, Yanik Faworek, Henk Bakkes, Jan Mostard, Thijs Wetemans, Koos Tiemersma, Guido Breukers, Jac van de Winkel, Hub Meuwissen.

Bestuur: Eric van Kaathoven (voorzitter) , Raoul op den Camp (penningmeester),  
Lens Goossens (secretaris) , Jac Kerkhof (bestuurslid)

Afgemeld (1): H Verlinden

### **CONCEPT**

#### **1. Opening en welkom**

Eric van Kaathoven opent de vergadering en heet iedereen welkom.

#### **2. Vaststelling agenda**

Er zijn geen aanvullingen op de agenda. Deze wordt als zodanig vastgesteld.

#### **3. Mededelingen**

Afspraak voor de vergaderwijze: indien er vragen zijn dient men eerst een hand op te steken cq hand-symbool aan te klikken. Daarna wachten totdat men het woord krijgt.

#### **4. Verslag van de algemene ledenvergadering van 24 juni 2021**

Er zijn geen vragen cq opmerkingen tav het verslag gesteld of ontvangen.  
Het verslag wordt derhalve als zodanig vastgesteld.

#### **5. Project Energiepark Groensebos BV**

##### **Status en planning**

Project eist veel aandacht – mankracht en werk – financiering aanloopfase vormt een probleem. Diverse betalingen, zoals legeskosten en kosten mbt het opstellen van het projectplan moeten in januari 2022 betaald worden. Zowel met de gemeente Echt-Susteren als met PouderoyenTonnaer zal overlegd worden over een betalingsregeling.

Ook wordt aan de gemeente voorgesteld om bij het niet doorgaan van het project een deel van de legeskosten terug te betalen.

De voorzitter geeft aan de hand van een presentatie uitleg over de volgende zaken van het Project Energiepark Groensebos BV (verder Groensebos BV genoemd):

De stand van zaken:

- Post sociale ondersteuning is met name tbv publikaties en bijeenkomsten mbt het ophalen van participaties.
- Bij de investeringskosten wordt uitgegaan van een PV systeemprijs van €0,475/Wattpiek incl. montage (21.296 panelen).

Lopende acties:

- Het opstellen van een liquiditeitsplanning
- De opbrengsten en kosten tot einde looptijd project in beeld brengen  
Looptijd tm jr 25 en evt. verlengen tm jr 30.
- De cash ontwikkeling bepalen gedurende looptijd
- De impact van de cashontwikkeling gedurende het eerste jaar, dit is afhankelijk van de produktiestart van het park
- Het tijdspad van het project – hierbij spelen de materiaalkosten een grote rol.

### **Energiepark Groensebos BV**

- BV is opgericht en kent 2 aandeelhouders: Energiecoöperatie Groensebos U.A. bestaande uit Franc Goertz en Roel Schmeitz (beiden grondeigenaren) en Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. (in de project BV vertegenwoordigd door Eric van Kaathoven en Jo Haas).
- De omgevingsvergunning en de bestemmingsplanwijziging zijn door de gemeenteraad goedgekeurd en definitief.
- Enexis heeft een aanbetaling voor de aansluitkosten ontvangen.
- De legeskosten en de kosten voor het projectplan moeten binnenkort betaald worden.
- De SDE ++ subsidie is aangevraagd – ingetekend op 4,9 cent/Kwh – fase 1.  
SDE ++ subsidie is een aanvulling op de energieprijis om zodoende de aanleg rendabel te krijgen. Deze subsidie wordt gedurende 15 jaar uitgekeerd. En wordt toegepast als correctie op schommelingen van de energieprijis. Hierdoor ontvangt de exploitant een constante prijs voor de opgewekte/geleverde energie. Naar verwachting wordt de subsidie medio januari 2022 toegekend.

### **Lopende acties**

- Grondovereenkomst: Wordt afgesloten met de grondeigenaren dmv het opstellen van een notariële akte.
- Ontwikkelopdracht: NaGa Solar Projecten II Holding B.V. gaat het park ontwikkelen. De offertes worden mede beoordeelt door Groensebos BV
- Financiering project BV:
  - De financiering vindt uiteindelijk plaats dmv eigen vermogen stortingen van Energiecoöperatie Groensebos U.A. en Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. aan Groensebos BV.
  - Tot nu toe is de inleg in de project BV voor de voorfinanciering van diverse kostenposten gebeurd op basis van leningen: Energiecoöperatie Groensebos U.A. €110,000 en Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. €25.000.  
Gezien de financiële mogelijkheden kan Echt-Susteren Energie Coöperatie 'Echt Duurzaam' U.A. momenteel geen verdere financiële bijdrage leveren. In totaal is echter minimaal ca. € 300.000 nodig voor de voorfinanciering (leges, Enexis etc).
  - Voorbespreking bancaire lening als hoofdbedrag voor de investering.  
Deze is alleen te verkrijgen als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
    - De vergunning voor het park moet definitief zijn (is inmiddels definitief)
    - De SDE ++ subsidie moet toegekend zijn
    - De contract met ENEXIS moet getekend zijn

Voor een bancaire lening zijn veel partijen benaderd. Gelet op de voorwaarden en mogelijkheden zijn er echter maar een beperkt aantal mogelijkheden. Er is overleg geweest met ING en Rabobank als serieuze mogelijkheid. De basiscondities zijn intussen bekend. Zodra de toekenning van de SDE ++ subsidie binnen is kan er verder gesproken worden. Er wordt dan een keuze gemaakt tussen ING en Rabobank en initieel een zogeheten Term Sheet ("voorlopig koopcontract") overeengekomen (ca 3 weken doorlooptijd). Daarna volgen detail onderhandelingen over onderliggende contracten en volgt de Financial Close ("definitief koopcontract") wat een doorlooptijd heeft van ca 3 maanden.

### **Liquiditeitsplanning**

Inkomsten bestaan uit:

- SDE ++ subsidie
- PPA (Purchase Power Agreement) of te wel een verkoopcontract van de opgewekte stroom. Er zijn 2 mogelijkheden te weten: een Corporate PPA of een Merchant PPA.  
Een Corporate PPA (verkoop aan groot bedrijf) is waarschijnlijk niet mogelijk daarvoor is Groensebos BV is qua capaciteit aan de kleine kant voor dit type contract.

Prijsafspraken voor een Merchant PPA (handelscontract) worden gemaakt op het moment dat de SDE ++ is toegekend.

- Inleg eigen vermogen door beide aandeelhouders.

Eigen vermogen naar schatting (afhankelijk van banklening) ca. 20% van het totaal benodigde kapitaal. Dwz 10% voor elke aandeelhouder, gezien de verwachte investering voor ons ca €726.000 minimaal.

Nb Hoe lager het rendement van de investering hoe hoger het aandeel eigen vermogen wordt. Dus meer participaties op te halen.

- De bancaire lening en de SDE ++ subsidie lopen 15 jaar.

Na deze 15 jaar periode loopt het rendement van het park flink op.

Door het omzetten van aannames naar nieuwe cijfers en condities wordt de liquiditeitsplanning voor de Project BV regelmatig nagerekend.

Banken gebruiken bij hun berekeningen grotendeels dezelfde parameters maar zullen in details afwijken, banken bepalen echter het maximale leenbedrag en bijbehorende condities.

### **Participaties**

Participaties worden gedaan in de vorm van een obligatielening aan Echt-Susteren Energie Coöperatie. Onze coöperatie legt het geld als eigen vermogen (dus niet als lening) in de project BV Energiepark Groensebos BV.

Inwoners van Echt-Susteren krijgen prioriteit bij het toekennen van participaties gevolgd door de inwoners van Maasgouw/Roerdalen en vervolgens inwoners van andere gemeenten.

### **Cash ontwikkeling**

De voorzitter ligt aan de hand van een presentatie de cumulatieve en jaarlijkse winst toe.

De uitbetaling van de obligaties in het voorstel zal na 5 resp. 10 jaar plaatsvinden.

Vanaf het 15e jr worden reserves aangelegd voor het vervangen van omvormers, het afbreken van het park en het terugbrengen van de grond in de oorspronkelijke staat.

### Uitgaven Energiepark Groensebos BV

Risico's in de kosten zijn met name in de investering:

- De ontwikkelkosten – stijging prijzen zonnepanelen, arbeidskosten, transport. Bestaande offertes worden periodiek beoordeeld en marktontwikkelingen bijgehouden.
- Congestie stroomnet – afschakeling zonnepark. Er wordt rekening gehouden met een vermindering van opbrengst (zgn peak shaving)
- Tijdstip start bouw/start energieproductie:

Het startmoment van opwekking energie is cruciaal voor de cash ontwikkeling, bij een start in bijv.

september-oktober wordt in het 1<sup>e</sup> jaar verlies geleden gezien de beperkte

zonneopbrengst/inkomsten en vast uitgaven patroon (mn bancaire lening). Start energieproductie

tussen januari en april heeft de voorkeur gezien de zonopbrengsten. Teruggerekend betekent dit de start van de bouw na de zomer als het meest ideale moment.

- Vrijwel geen risico vormen:

- o De onderhoudskosten - zijn nagenoeg vast dmv langjarig contract
- o De pachtgelden voor de grond - zijn vast dmv grondovereenkomst
- o Mogelijke standaard schade aan het park - wordt verzekerd
- o Het verlies van het rendement van een omvormer – is niet te verzekeren, valt deels onder de garantie.
- o Bancaire lening en rente - is vast (grootste kostenpost)

### Inkomsten Energiepark Groensebos BV

Fluctuaties in de inkomsten zijn vooral afkomstig van:

- Opbrengsten zonnepanelen – weersinvloed, er wordt uitgegaan van het gemiddelde (grootste opbrengstenpost).
- Vrijwel geen risico vormen:

- De SDE-subsidie - is 15 jr vast,
- Het PPA-contract - heeft een vaste looptijd - naar verwachting 10 jr.

#### Inkomsten Echt-Susteren Energie Cooperatie (ofwel ESE)

ESE ontvangt vanuit Groensebos BV een zgn. dividend uitkering op basis van gemaakte winst. Daarin zit voor onze coöperatie een vaste vergoeding voor de administratie van de participaties.

#### Financiering Energiepark Groensebos BV

Participaties als obligatielening via ESE:

- Eigen vermogen - verwachte eis van de bank: €726.000 per aandeelhouder. ESE wordt dus geacht €726.000 als participaties op te halen.
- Looptijd 10 jr, aflossing einde looptijd, 4,0% rente
- Looptijd 5 jr, aflossing einde looptijd, 3,5% rente
- N.B. In de markt normaliter 2,5 – 3,5% rente voor soortgelijke zonnepark projecten

Vreemd vermogen als bancaire lening:

- Totaal € 5.808.295 als resterend bedrag voor de investering
- Looptijd 15 jaar, lineair aflossen, 1,8 – 1,9% rente.

#### **Tijdpad ophalen participaties**

Goedkeuring van de participatievoorwaarden door ALV is een vereiste.

- Jan-mrt 2022: inschrijving en toezegging participanten
- Jan 2022: bij toewijzing SDE:
  - Start onderhandelingen met banken
  - Afsluiten PPA-contract
- Febr 2022: afsluiten Term Sheet aandeelhouders en bank, incl. beoordeling voorlopige contracten
- Na tekenen Term Sheet: afroep inleg leden

Voor het betalen van de ENEXIS-aansluiting, legeskosten en investering worden de noodzakelijke participatiegelden als eigen vermogen van onze coöperatie ingebracht in de project BV.

De rest van de participatiegelden wordt bij financial close als eigen vermogen gestort in Groensebos BV..

Financial Close onderhandelingen (detail beoordelingen van contracten banken etc) duurt normaliter 2-3 maanden.

De aanbesteding en de bouw van het park is naar verwachting in de periode van aug 2022 t/m febr 2023.

#### **Vragen Philip Daelmans:**

Vr: Geldigheidsduur van de overeenkomst met ENEXIS?

Antw: Volgens de overeenkomst dient binnen 12 maanden de levering van energie te starten.

Vr: Wat als onze coöperatie de 10% eigen vermogen niet binnenhaalt als participaties?

Antw: Voor wat betreft de participaties is de algemene verwachting van vele partijen dat het binnenhalen van participaties redelijk snel lukt. Garantie is uiteraard niet vooraf te geven. Ter ondersteuning/info: een bancaire lening bedraagt naar verwachting 80% van de ontwikkelkosten. De aandeelhouders stellen een zgn. aandeelhoudersovereenkomst op met onderlinge afspraken. De uitkering van dividend aan beide aandeelhouders is daar onderdeel van. Bij vertraging tijdens de bouw door leverproblemen of mankracht, zoals tijdens Corona te zien is, kunnen de kosten stijgen en dus ook een risico voor het project vormen. Overall worden contracten zoveel mogelijk dichtgetimmerd, 100% garantie kan nooit gegeven worden.

#### **Vraag Bert ten Haaf:**

Vr: Wat zijn de go-no go momenten ?

Antw: Dit zijn:

- Term Sheet – voorlopige contracten met bank, aandeelhouders en belangrijkste leveranciers beoordeeld en akkoord voor alle partijen, vergelijkbaar met “voorlopig koopcontract”.

- Financial Close – afsluiting finale contracten met bank, aandeelhouders en belangrijkste leveranciers beoordeeld en akkoord voor alle partijen, vergelijkbaar met “definitief koopcontract”.

### **Informatiebrochure en participatievoorwaarden**

Onze coöperatie is 50% aandeelhouder in Energiepark Groensebos B.V.

Onze coöperatie zal naar verwachting ca. 10% van de projectkosten als eigen vermogen moeten inbrengen.

Onze coöperatie participeert ook in de 4 andere parken maar hoeft hier geen eigen vermogen in te brengen omdat zij geen aandeelhouder is. De participaties worden hierbij als vreemd vermogen ingebracht in de vorm van een achtergestelde obligatielening.

Inbreng van participaties in de vorm van aandelen kan vrijwel niet omdat:

- De bank dit geen makkelijke variant vindt agv de vele toe te treden aandeelhouders en benodigde juridische aanpassingen.
- Er een extra juridische toetsing vereist is voor de te maken additionele afspraken en statutaire wijzigingen (er stappen dan veel nieuwe aandeelhouders in)
- AFM regelgeving maakt dit erg moeilijk, goedkeuring op korte termijn is ongewis.

In de voorgestelde informatiebrochure voor de obligatielening/participatie wordt wel voor het overgrote deel de (niet verplichte) AFM regels gevolgd met als uitzonderingen:

- De vermelding van alle bestuursleden van ESE is niet gebeurd, er wordt verwezen naar de website waar het bestuur wordt vermeld.
- De passiva en activa van ESE worden niet specifiek vermeld, deze zijn zeer gering t.o.v. de geplande investering, er wordt in de brochure verwezen naar het jaarverslag op de website.

Een aanbieder van beleggingsobjecten krijgt vrijstelling van de vergunningplicht bij de AFM als hij voldoet aan een of meer van onderstaande voorwaarden:

- de aanbieder aan minder dan 100 consumenten aanbiedt;
- het beleggingsobject dat wordt aangeboden deel uitmaakt van een serie, kleiner dan 20 beleggingsobjecten;
- de investering per beleggingsobject €100.000 of meer is.

ESE voldoet hier aan (wel verplicht is de disclaimer dat wordt belegd buiten AFM toezicht).

Wordt er te weinig eigen vermogen opgehaald dan zal in overleg met de bank een ander voorstel worden opgesteld en voorgelegd aan de ALV.

### **Vragen Ton Ory:**

Vr: Worden de participaties ingebracht in een specifiek zonnepark ?

Antw: Bij Groensebos BV wel maar bij de 4 andere parken kan dit anders zijn, maar hoogstwaarschijnlijk participatie per park omdat aandeelhouders anders zijn en investering per park verschillend.

Vr: Is er bij overerving een verklaring in het eigen testament nodig?

Antw: Er is geen verklaring nodig. Overerving kan formeel geregeld worden binnen de coöperatie. De obligaties zijn overdraagbaar mits gemeld aan en goedgekeurd door de coöperatie.

### **Vraag Philip Daelmans:**

Vr: Wordt de rente en aflossing uit de dividend uitkering van de BV aan onze coöperatie betaald ?

Antw: Ja. Indien door omstandigheden geen uitbetaling mogelijk is zal de uitbetaling later geschieden. In de algemene informatiebrochure staat (op pag 10) niet dat er later uitbetaald kan worden.

Staat wel in detail uitgewerkt in de participatievoorwaarden, de informatiebrochure is meer gericht op algemene informatie over het project, niet alle detailvoorwaarden en condities worden daarin vermeld.

### **Status na ondertekening Term Sheet**

Op dat moment is het aantal participaties (aantal en bedrag) bekend.

Ook de leningen, rente, kosten, basiscontracten en de verdere basiscondities zijn dan bekend. Op basis van deze gegevens wordt de business case uiteraard uitgerekend vóór ondertekening, bij significante (negatieve) afwijkingen zal er nieuw overleg plaatsvinden.

### **Vraag Ton Ory**

Vr: Wordt in het leveringscontract (o.a. verplichting tot levering/afname en vastgestelde prijs) rekening gehouden met zgn. peak shaving (afschaling van levering aan het net)?

Antw: Er is in de berekeningen rekening gehouden met 2% afschaling/peak shaving.

## **6. Participatie in zonneparken**

De volgende informatie is beschikbaar mbt de parken.

### **Groensebos**

- Projectplan
- Ontwikkelopdracht
- Omgevingsvergunning en bouwvergunning

### **Overige parken**

- Projectplan
- Omgevingsvergunning en bouwvergunning

Op [www.echtsusterenenergie.nl](http://www.echtsusterenenergie.nl) staat informatie over de parken.

Kies hiervoor “over de coöperatie” en vervolgens “participatie zonneparken”.

Tot de ondertekening van de Term Sheet zijn risico's aanwezig en worden participatiegelden niet afgeroepen. Na ondertekening Term Sheet tot de Financial Close zijn deze geminimaliseerd. 100% garantie kan echter nooit gegeven worden.

Er is gekozen voor obligaties omdat hiervoor alleen een meldplicht aan de AFM (Autoriteit Financiële Markten) noodzakelijk is en verder niet hoeven te voldoen aan eisen van een beleggingsinstelling. Er is verder alleen een juridische check noodzakelijk.

## **Obligatievoorwaarden**

Betreft: Energiepark Groensebos B.V.

Gekozen is voor 2 looptijden: 5 jr en 10 jr.

De looptijd van 10 jr geniet de voorkeur van onze coöperatie ivm meer tijd voor verzamelen van de benodigde dividenden.

Obligaties hebben een waarde van € 250. Een lager bedrag vergt zeer veel extra administratie per participatie, rente en uitkeringen.

Betreft: Andere zonneparken

De voorwaarden zullen voor 99% overeenkomen met Energiepark Groensebos BV obligaties van participanten.

Anders zijn:

- De looptijd van de obligaties
- Het rentepercentage
- Het overall gewenste participatiebedrag
- Inbreng in de project BV's geschiedt als achtergestelde obligatielening, niet als eigen vermogen.
- Algemene informatie over het park en aandeelhouders.

## **7. Jaarplan 2022**

Het jaarplan 2022 wordt door de secretaris toegelicht adhv een presentatie.

Deze is terug te vinden op de website [www.echtsusterenenergie.nl](http://www.echtsusterenenergie.nl).

Zie hiervoor op de HOME-pagina het artikel “Over ons”.

## **8. Financiën 2022**

De financiën 2022 worden door de penningmeester toegelicht adhv een presentatie.

### **Status RRE project**

In totaal zijn 846 vouchers wel en ruim 200 niet verzilverd.

Door de gemeente is € 81.090 aan voorschot betaald.

Op basis van de voortgangsrapportage 4<sup>e</sup> kwartaal heeft de coöperatie ruim € 4.000 euro teveel ontvangen. De financiële controle van het RRE project is gebeurd met een externe accountantsverklaring die komende dagen wordt ingediend bij de gemeente ter controle en afhandeling. De gemeente stelt de definitieve subsidie vast en er volgt een eindafrekening.

### **Bedrijfsresultaten**

De standaard bedrijfskosten bedragen € 2.238 per jaar voor 2021 en de bankkosten € 142 per jaar. Deze kosten worden betaald uit de lidmaatschapsgelden. Verder aanvulling door activiteiten zoals o.a. de energiemarkt en RRE vouchers en op termijn de participaties.

### **9. Samenstelling bestuur en werkgroepen**

Samenstelling bestuur verandert, Jac Kerkhof treedt 31 dec 2021 af als bestuurslid. Wel blijft hij werkzaamheden uitvoeren tbv de in mei 2022 geplande energiemarkt.

Derhalve is grote behoefte aan aanvulling van het bestuur.

De voorzitter doet een oproep aan de deelnemende leden om mogelijk geïnteresseerden te melden bij het bestuur.

Door de coronacrisis zijn ook de werkgroepen onderbezet.

Ook hiervoor doet de voorzitter een oproep om mogelijke kandidaten aan te melden bij het bestuur.

### **10. Uitbrengen stem**

De deelnemende leden wordt verzocht tav 5 onderwerpen (zie uitslag) via e-mail hun stem uit te brengen.

Uitslag van de stemming:

Aantal deelnemers aan de ALV: 16

Uitslag van de stemming per onderwerp: akkoord

1 - het verslag van de ALV dd. 24 juni 2021 13

2 - de uitgifte van participaties door Echt-Susteren Energie Coöperatie 13

3 - de informatiebrochure Groensebos 12

4 - de participatievoorwaarden 12

5 - het aangaan van een bancaire lening 12

De informatiebrochure en de participatievoorwaarden van de overige parken zijn nagenoeg identiek voor wat betreft de opzet / inhoud en zijn vanwege bovenstaand uitslag ook akkoord bevonden.

NB De brochure, participatiebedragen, looptijd en rente kan uiteraard afwijken ten gevolge van park-specifieke zaken.

### **11. Sluiting**

De voorzitter bedankt de deelnemende leden voor hun inbreng en sluit de vergadering.

